

**ALMACORSO**





SU

# ALMA

A. Zitarrosa

“

en el ciclo diario del despertar dormido  
al apetito de vivir,

—sentirse vivo  
y emborracharse así,

# CORSO

vivo hasta dormirse  
nuevamente

lo que hacia era  
acariciar su poca alma,  
sus almas, tantas,  
hasta llenarse de ojos  
y aquel recuerdo.

”

03

05	SOBRE IXOU
06	BARRIO SUR / MONTEVIDEO
08	MEMORIA DESCRIPTIVA / ARQUITECTO
09	BOSQUE URBANO
13	PLANOS GENERALES
27	PLANOS DE UNIDADES
45	BENEFICIOS / CONTACTO





**Nuestro equipo** está formado por profesionales de distintas disciplinas y diversas generaciones, focalizados en brindar el servicio adecuado en base a las características específicas de cada uno de nuestros clientes tanto en pre como en posventa.

# BUSCAMOS UNA REGENERACION URBANA, CREANDO PROYECTOS DONDE LA ARQUITECTURA SE CONVIERTE EN UN VALOR AGREGADO.

---

---

---

## GENERAMOS

valor agregado al entorno en que se insertan nuestros emprendimientos, así como también trabajamos en la elección del producto adecuado para cada desarrollo y la búsqueda de la excelencia en diseño y calidad edilicia.

## RESPETAMOS

el medio ambiente, la calidad de los materiales, la eficiencia energética y el valor de cada etapa en el proceso de construcción, siendo conscientes del impacto que tienen en la naturaleza y en la sociedad.

## DESARROLLAMOS

el gerenciamiento comercial / financiero, de emprendimientos inmobiliarios de alta gama a nivel nacional e internacional, con gestión focalizada en el asesoramiento personalizado del cliente.



# BARRIO SUR

MTVD  
.UY

Con una ubicación privilegiada, en una de las esquinas más destacadas del centro de la ciudad, el desarrollo ocupará la esquina de las calles **Canelones y Convención** en un terreno que cuenta con más de 50 metros de frente.

En una zona que se ha transformado en el lugar elegido por los hoteles más modernos y los restaurantes de moda en **Montevideo**.

Pegados al Río de la Plata, el Barrio Sur, Ciudad Vieja, y Palermo son de los más antiguos barrios de Montevideo, cunas del candombe y los ritmos que hoy caracterizan a Uruguay, y lugar donde los más grandes Artistas dieron sus primeros pasos.





Hoy en día se convierten poco a poco en un centro cultural vivo, Alma de la ciudad, con coloridas casitas antiguas que se mezclan con reciclajes que respetan sus estructuras originales, y nuevos edificios que van ganando un lugar.

Fusión de Arte, candombe, raíces y olor a mar, el Barrio de las Artes ofrece una cantidad inmensa de actividades para realizar, lugares de esparcimiento, deportes e interés cultural para visitar, y demás detalles que hacen a una excelente calidad de vida.





ALMACORSO es un proyecto ambicioso que pretende satisfacer las necesidades de las nuevas generaciones sin perder el ciudadano por la calidad y el confort en ninguno de sus rincones.

Arq.  
**CARLOS  
OTT**

## OBRAS & PROYECTOS

**Calgary Courts Centre**  
Canadá (2003)

**TATA Consultancy Services  
Siruseri Techno Park**  
India (2006)

**Proscenium**  
Filipinas (2011)

**Wenzhou Grand Theatre**  
China (2009)

**Echo Aventura**  
Florida, U.S.A (2012)

**Sage Beach**  
Florida, USA (2010)



The background image shows a modern building with a rooftop garden. A couple is embracing on a terrace in the foreground. The building has large glass windows and a concrete structure. The rooftop garden is lush with green plants and trees. The overall scene is bright and modern.

# ALMA CORSO

## BOSQUE URBANO

---

ESTE PROYECTO PRESENTA EL PRIMER BOSQUE  
EN ALTURA DE LA CIUDAD DE MONTEVIDEO.  
UN ESPACIO DE MÁS DE 200 METROS CON  
ÁRBOLES DE 3 METROS DE ALTURA Y VISTAS  
PANORÁMICAS.



**Proyecto:**  
Edificio de viviendas

**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES

CONVENCIÓN

**10** \_ Niveles

**57** \_ Unidades

**01** \_ Local Comercial

10

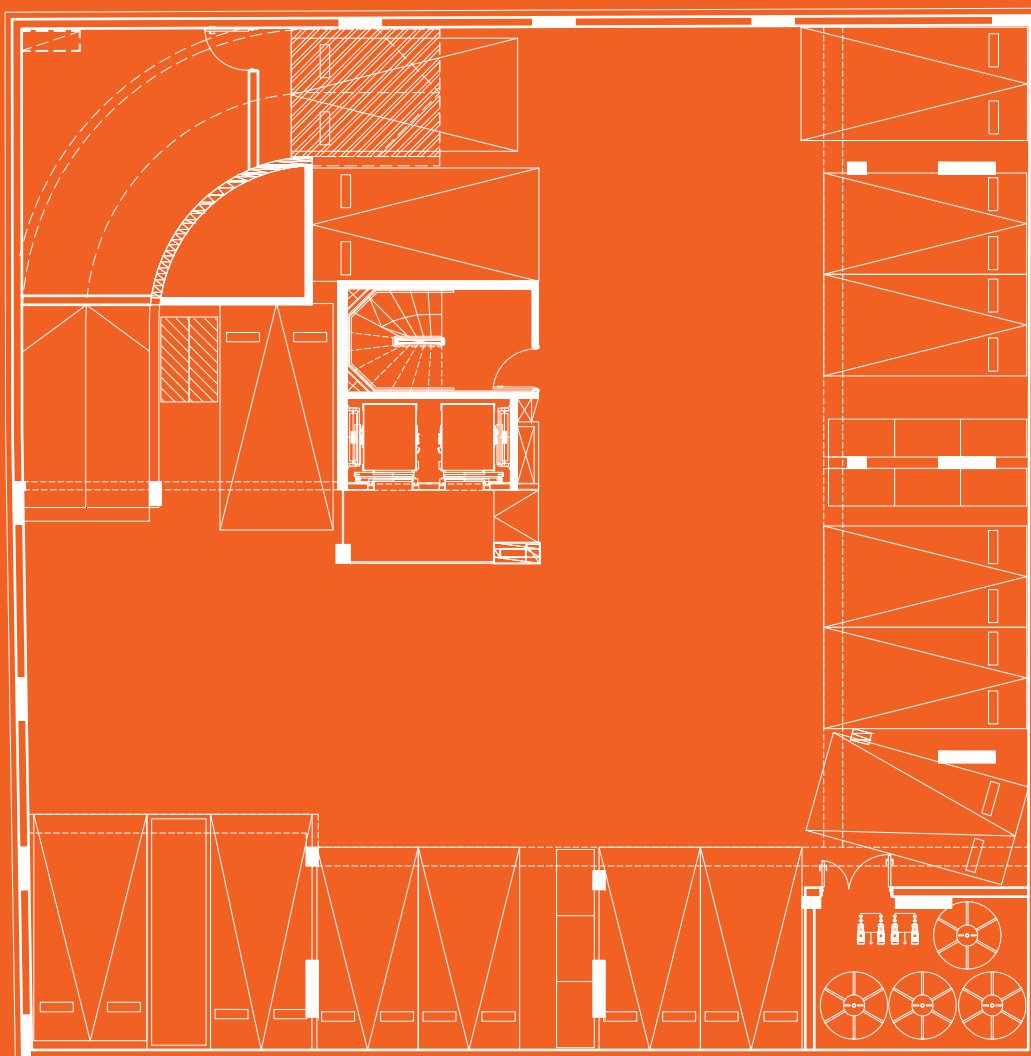






- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES



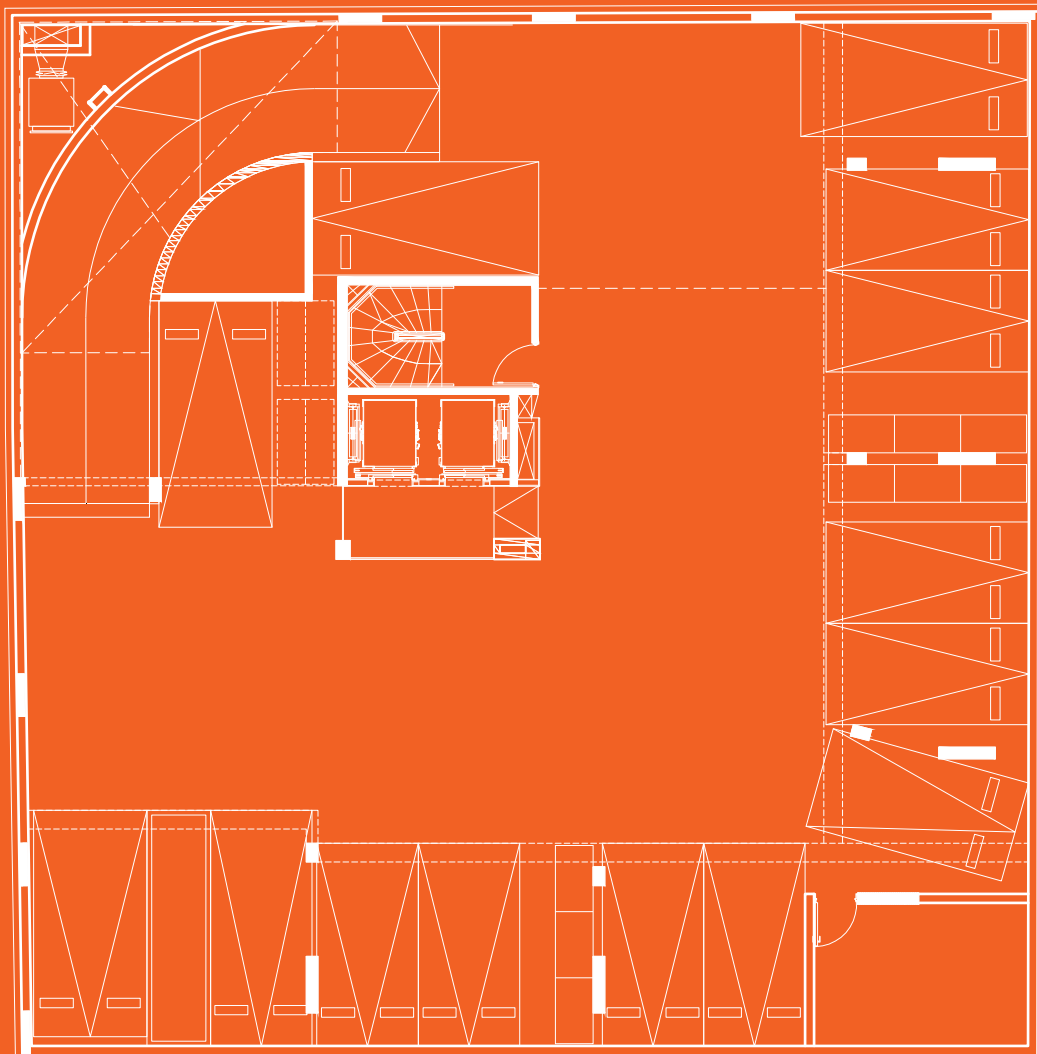
13

CONVENCIÓN



- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES





► **Proyecto:** Edificio de viviendas

**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES

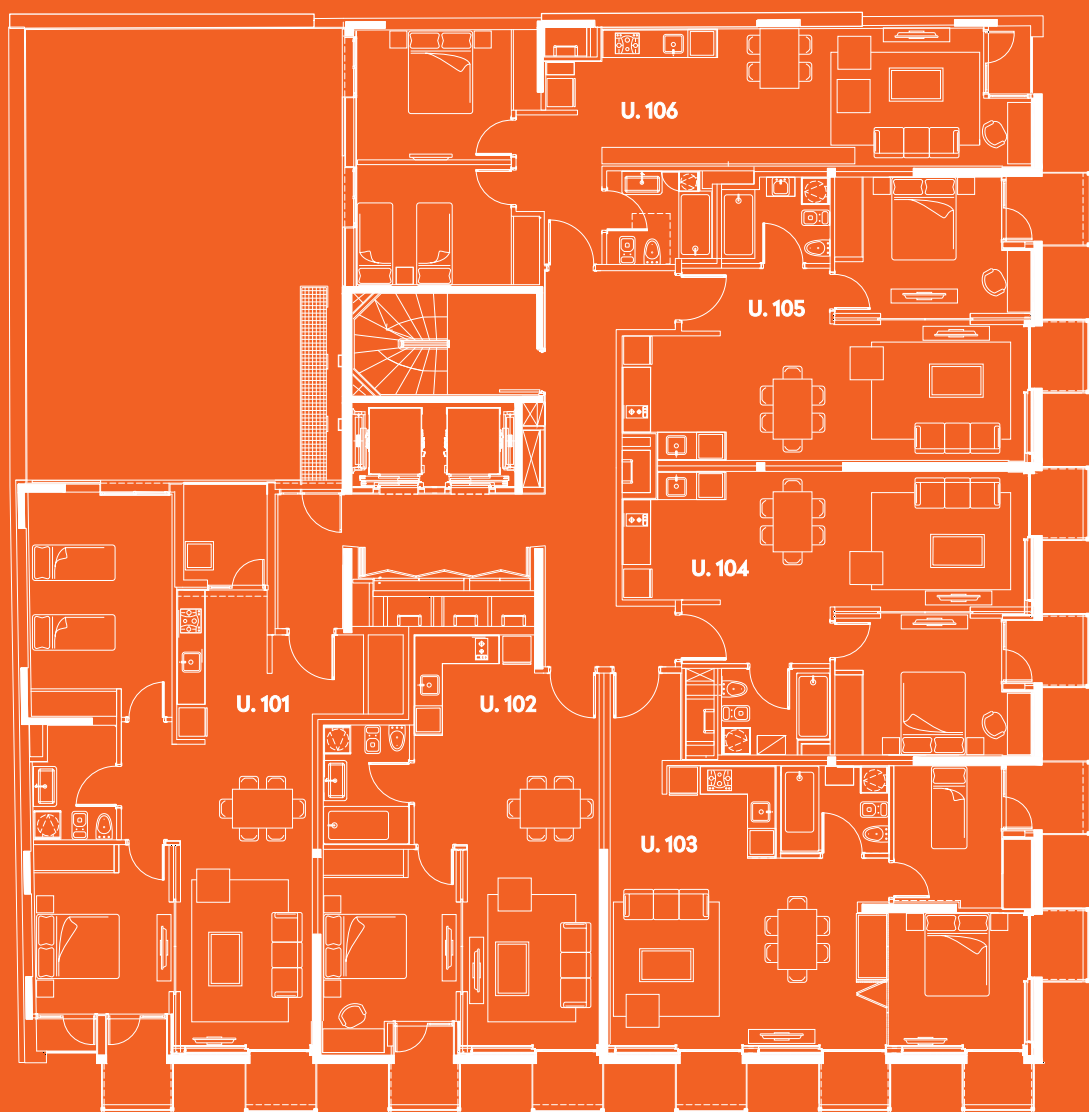


CONVENCIÓN

► **Proyecto:** Edificio de viviendas

**Ubicación:** Canelones 894

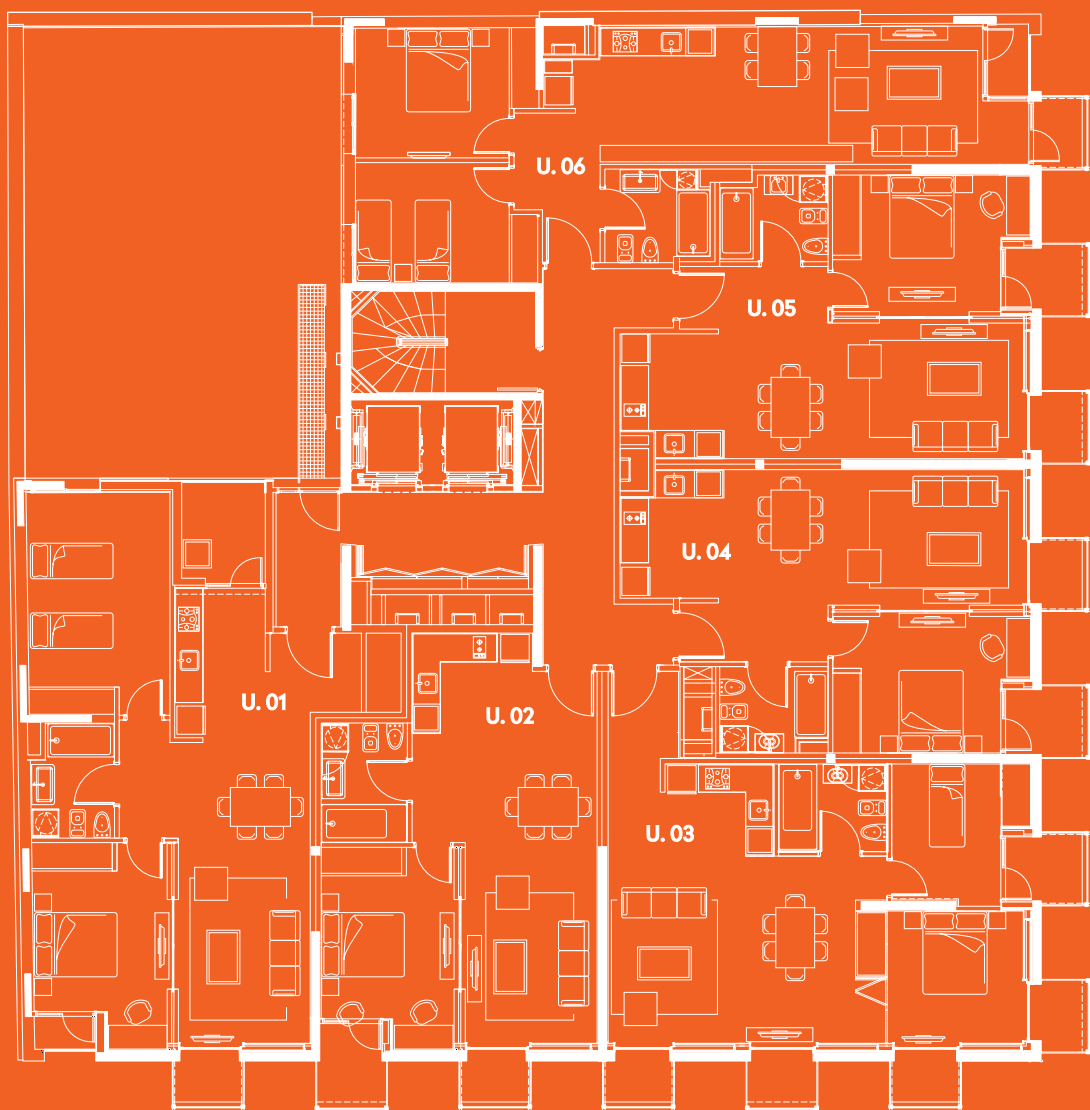
CANELONES



► **Proyecto:** Edificio de viviendas

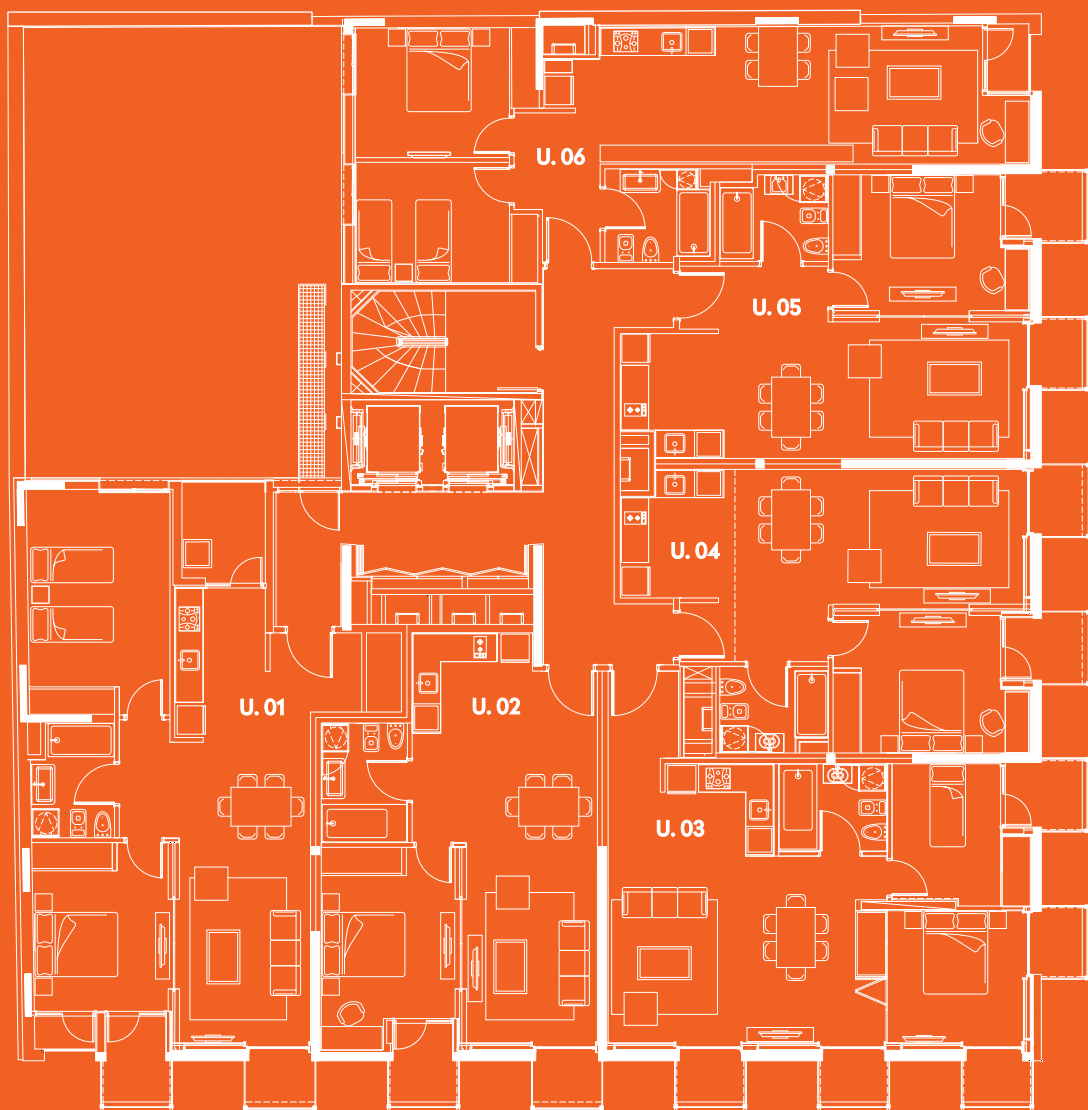
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES



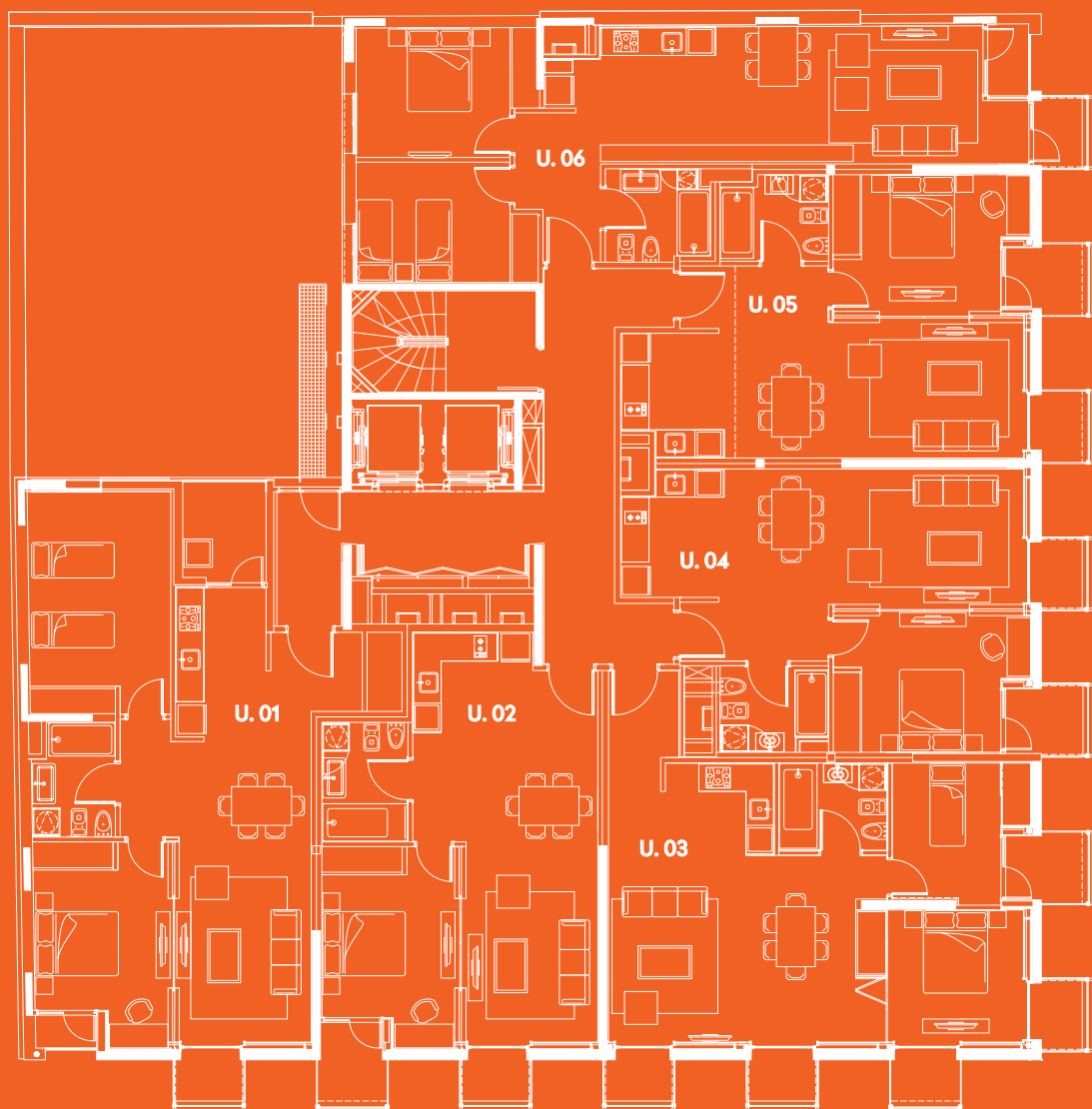
- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES



- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES

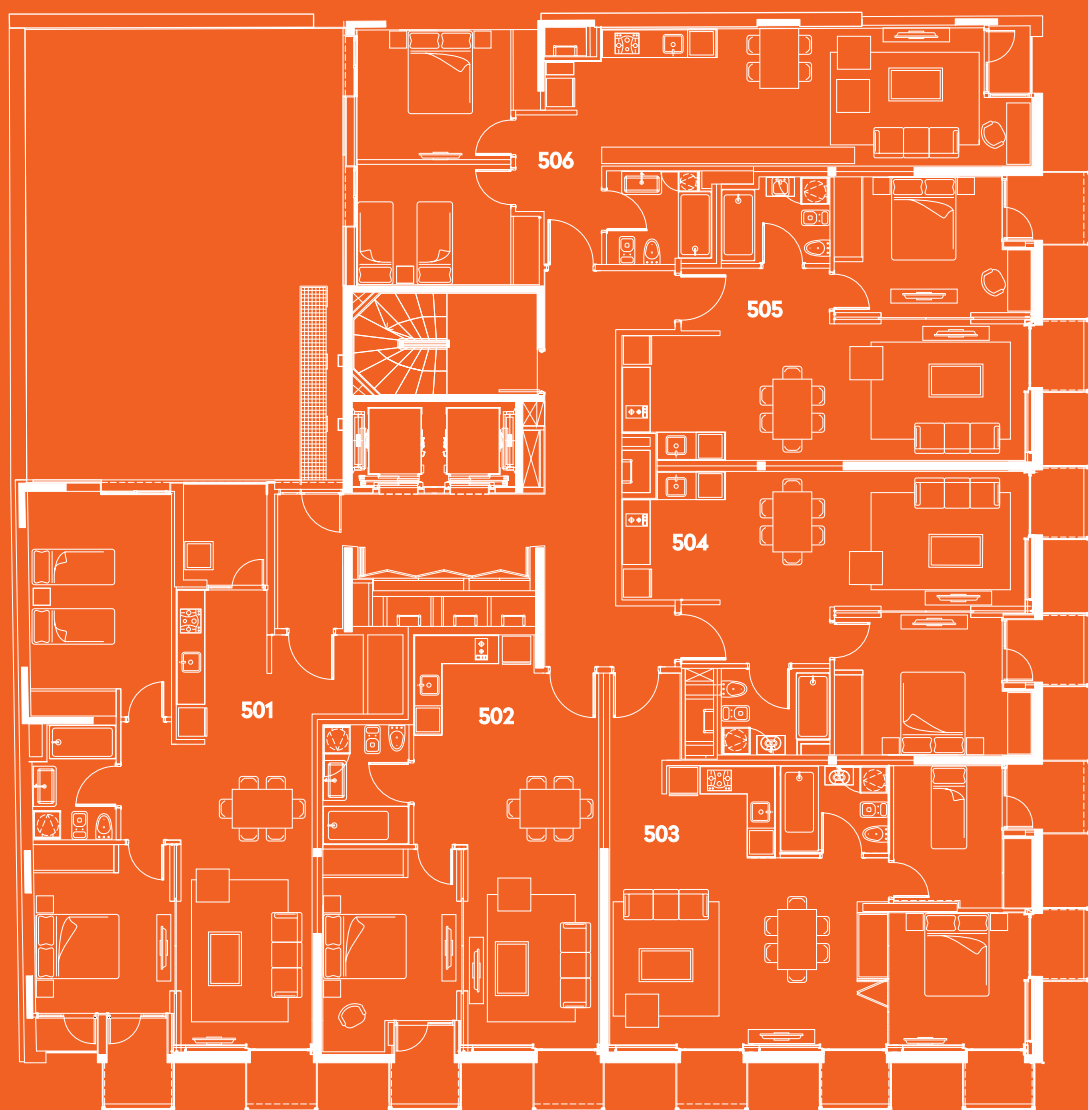


19

CONVENCIÓN

- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES



- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES





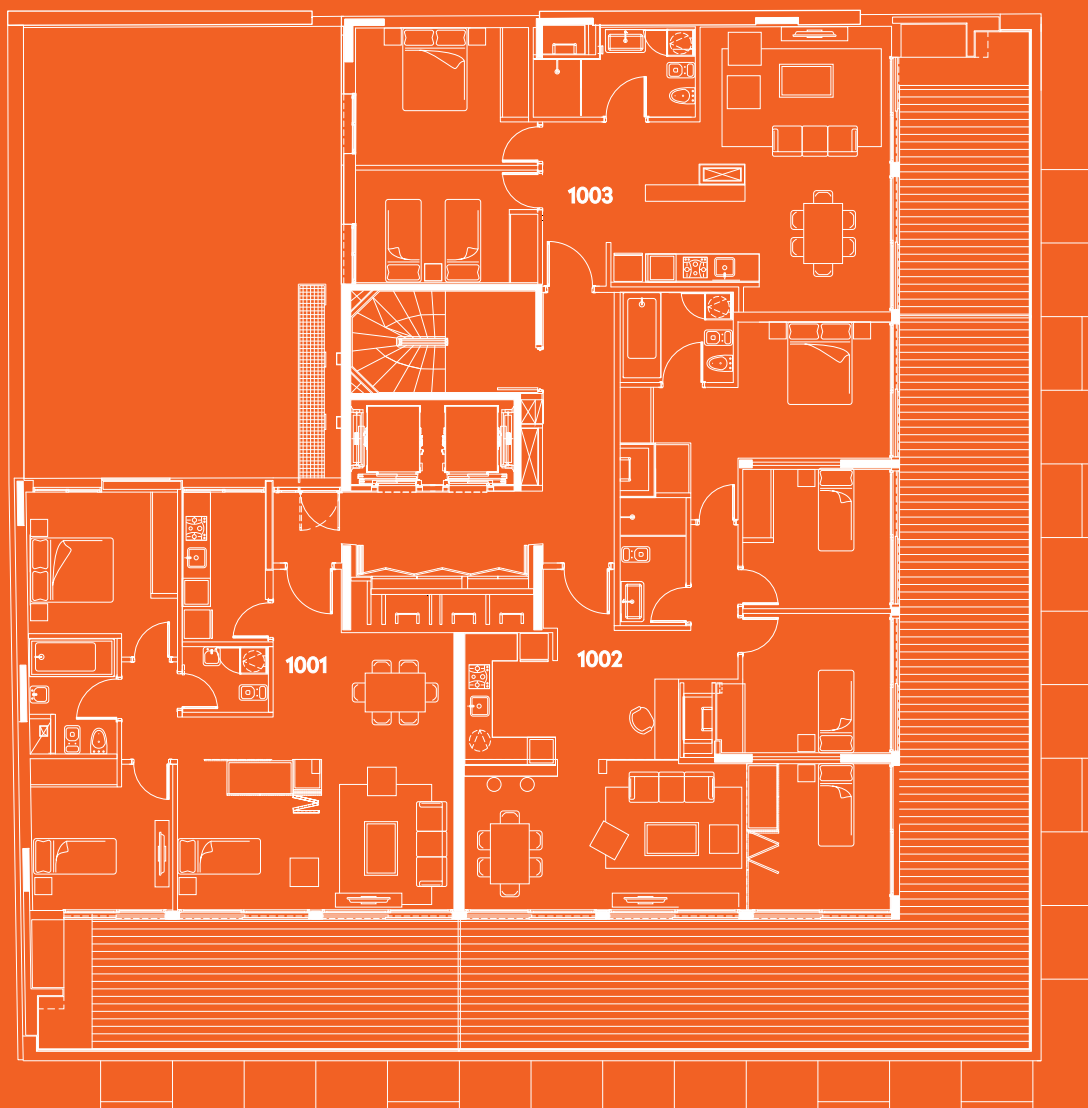






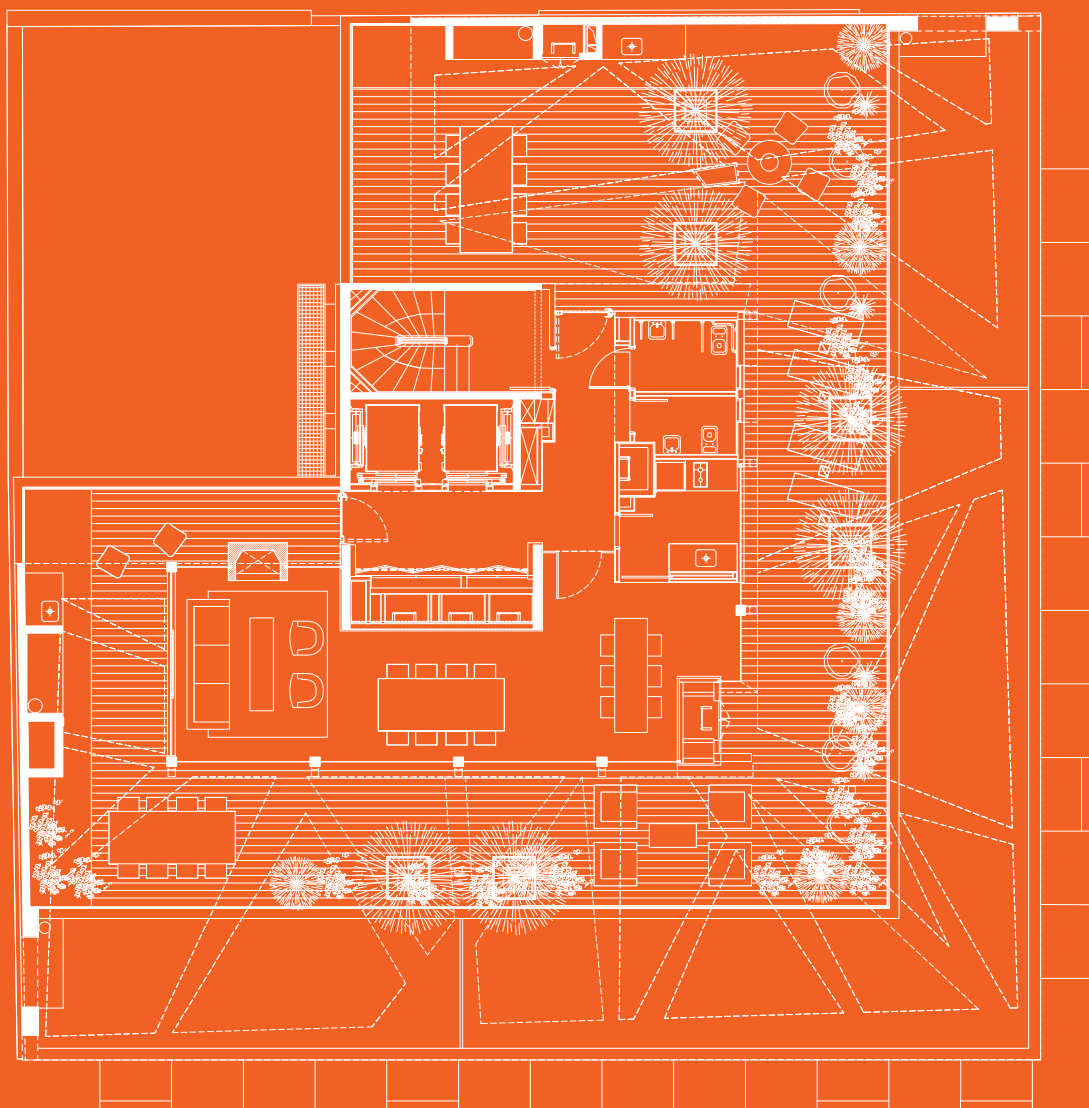
- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES



- **Proyecto:** Edificio de viviendas  
**Ubicación:** Canelones 894

CANELONES



25

CONVENCIÓN

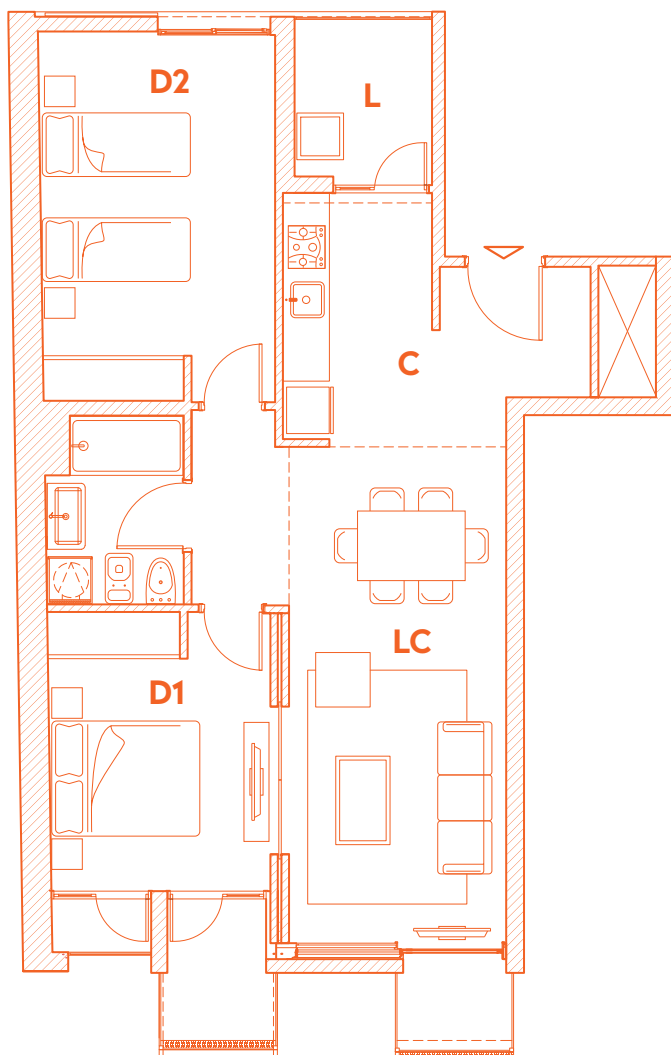






## UNIDADES MILENIAL

- ▷ ESPACIOS VERSÁTILES
- ▷ GENERACIÓN "Y"
- ▷ CONECTIVIDAD
- ▷ HOME OFFICE
- ▷ BLUETOOTH



**LC - LIVING / COMEDOR**  
2,80 x 6,46 mts.

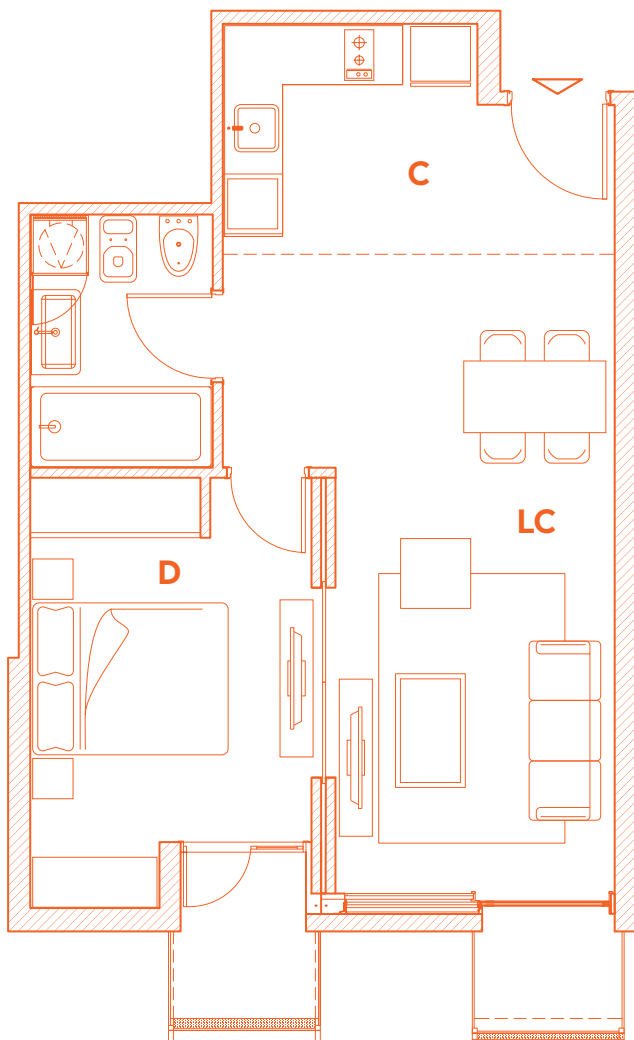
**D1 - DORMITORIO**  
2,95 x 2,99 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
3,01 x 4,17 mts.

**C - COCINA**  
1,32 x 3,27 mts.

**L - LAVADERO**  
1,77 x 2,13 mts.





**LC - LIVING / COMEDOR**  
2,79 x 6,40 mts.

**D - DORMITORIO**  
2,93 x 3,05 mts.

**C - COCINA**  
3,32 x 1,70 mts.

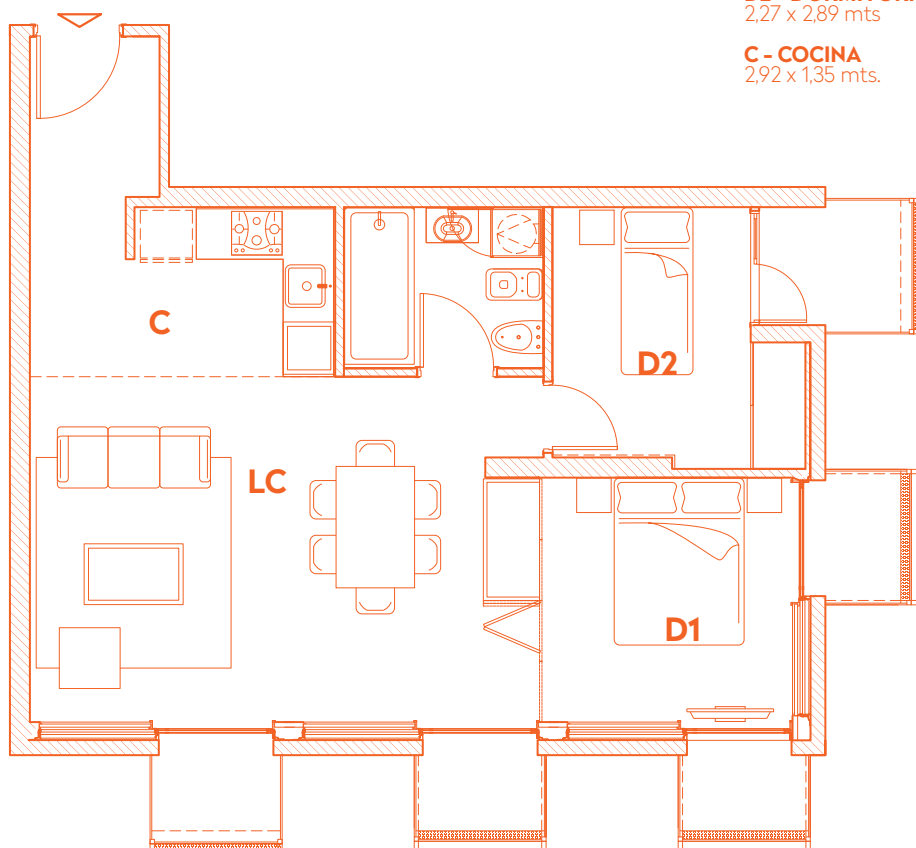


**LC - LIVING / COMEDOR**  
5,87 x 3,98 mts.

**D1 - DORMITORIO**  
2,96 x 2,82 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
2,27 x 2,89 mts

**C - COCINA**  
2,92 x 1,35 mts.





**LC - LIVING / COMEDOR**

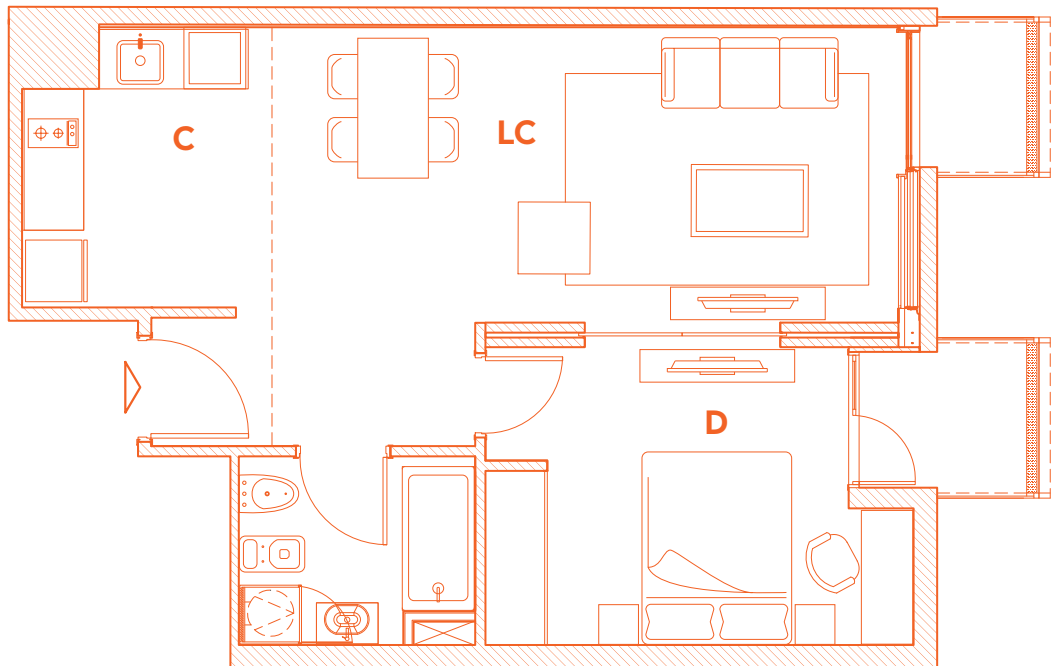
6,09 x 2,89 mts.

**D - DORMITORIO**

2,93 x 2,90 mts.

**C - COCINA**

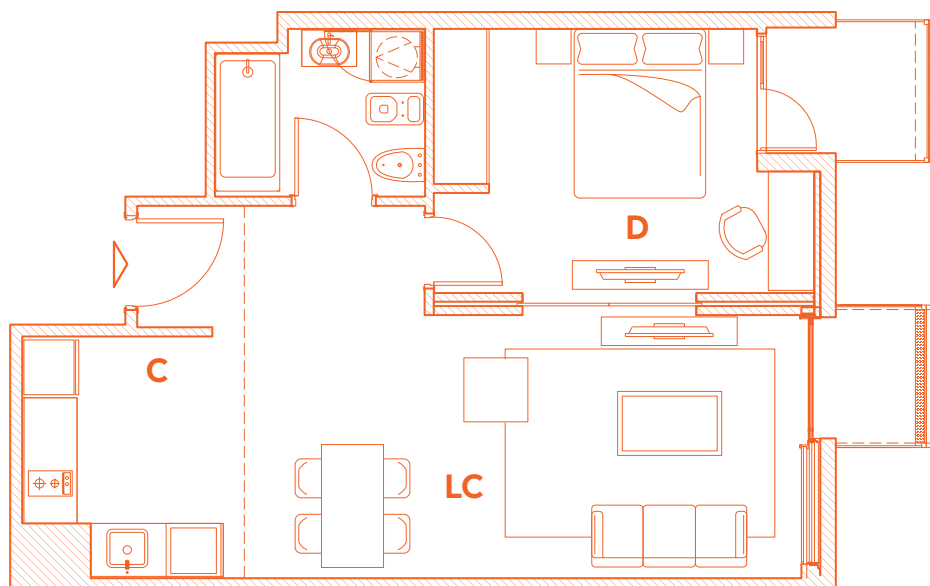
1,83 x 2,13 mts.



**LC - LIVING / COMEDOR**  
6,09 x 2,88 mts.

**D - DORMITORIO**  
2,93 x 2,90 mts.

**C - COCINA**  
1,80 x 2,04 mts.

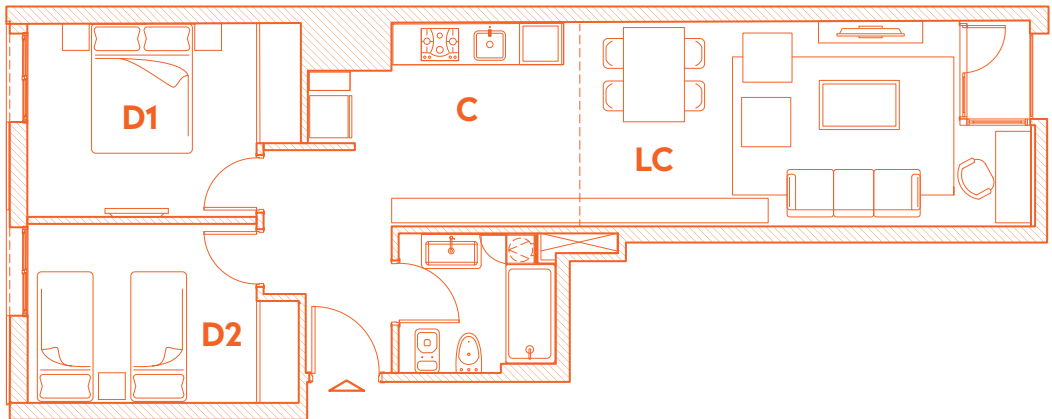


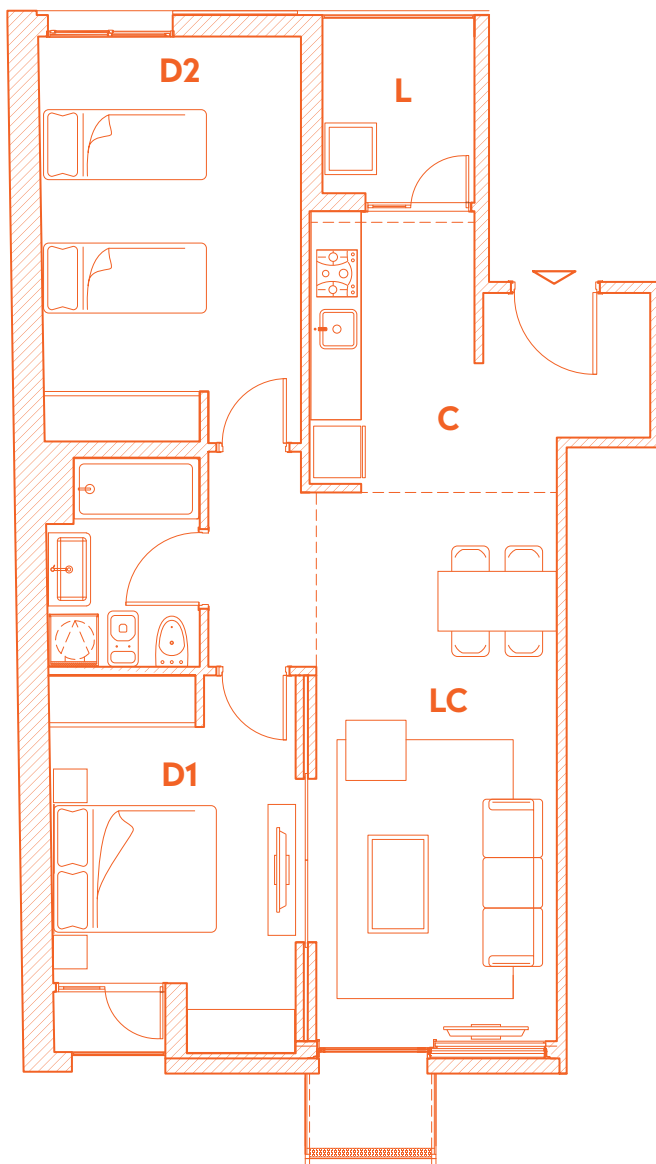
**LC - LIVING / COMEDOR**  
6,48 x 2,93 mts.

**D1 - DORMITORIO**  
3,26 x 2,77 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
3,26 x 2,55 mts.

**C - COCINA**  
3,20 x 2,30 mts.





**LC - LIVING / COMEDOR**  
6,48 x 2,93 mts.

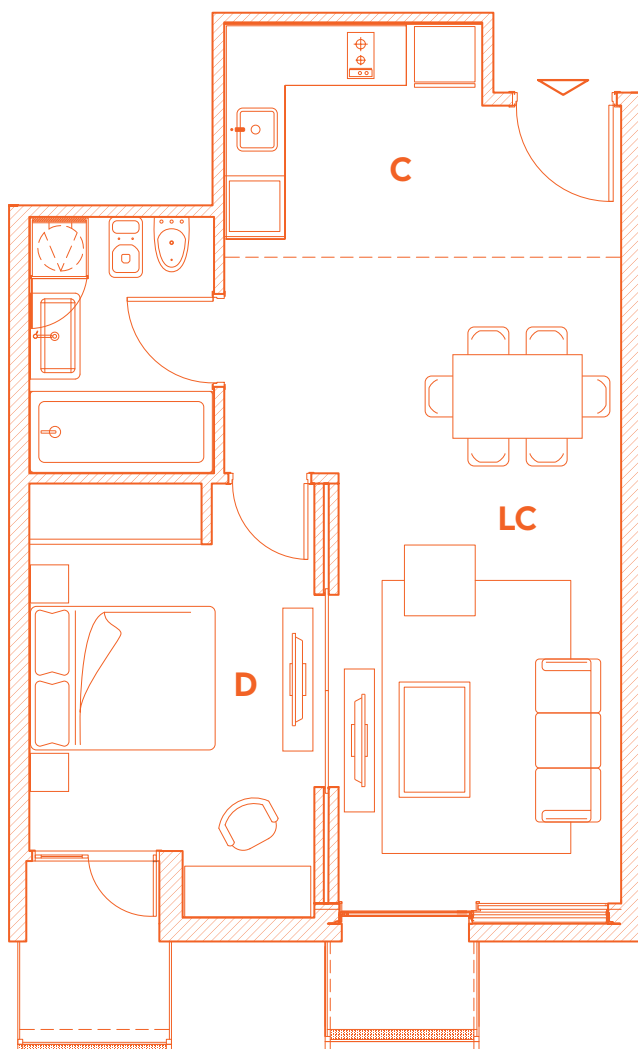
**D1 - DORMITORIO**  
2,95 x 2,99 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
3,01 x 4,17 mts.

**C - COCINA**  
1,32 x 3,27 mts.

**L - LAVADERO**  
1,77 x 2,13 mts.





**LC - LIVING / COMEDOR**  
2,79 x 6,46 mts.

**D - DORMITORIO**  
2,92 x 3,03 mts.

**C - COCINA**  
3,32 x 1,70 mts.







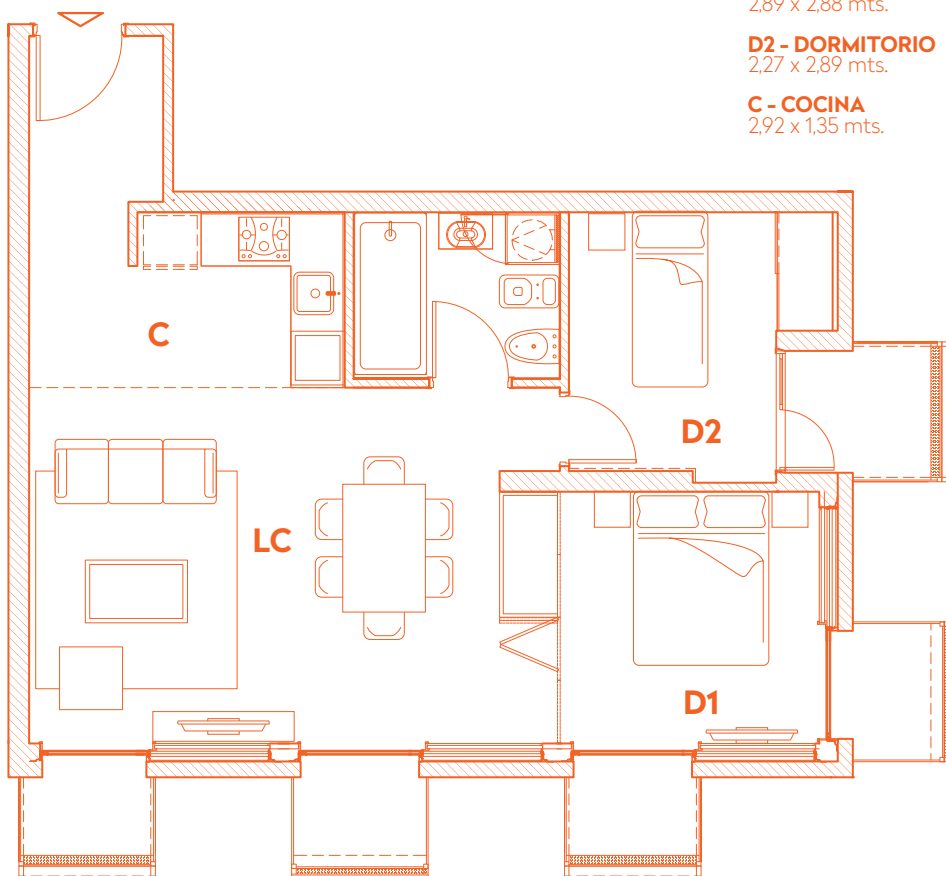


**LC - LIVING / COMEDOR**  
5,89 x 4,04 mts.

**D1 - DORMITORIO**  
2,89 x 2,88 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
2,27 x 2,89 mts.

**C - COCINA**  
2,92 x 1,35 mts.

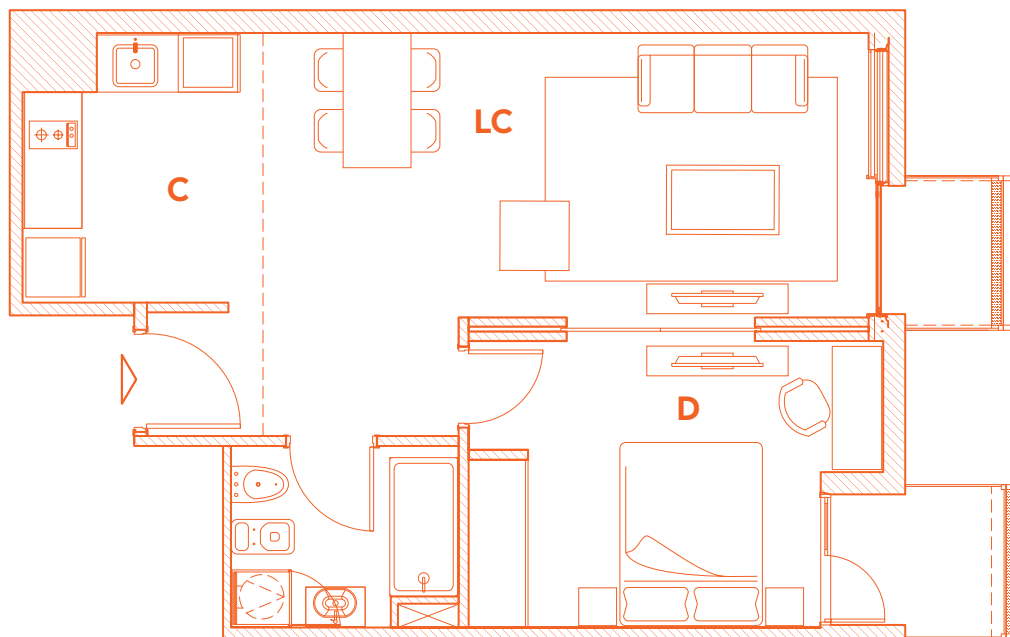




**LC - LIVING / COMEDOR**  
6,20 x 2,87 mts.

**D - DORMITORIO**  
2,96 x 2,86 mts.

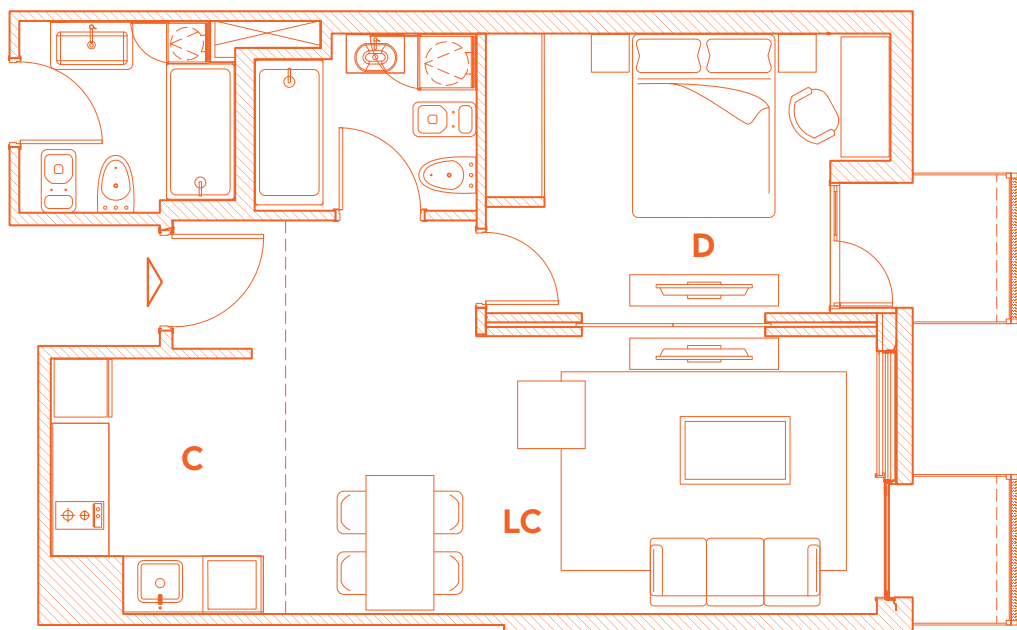
**C - COCINA**  
1,83 x 2,13 mts.



**LC - LIVING / COMEDOR**  
6,48 x 2,93 mts.

**D - DORMITORIO**  
3,26 x 2,77 mts.

**C - COCINA**  
3,20 x 2,30 mts.

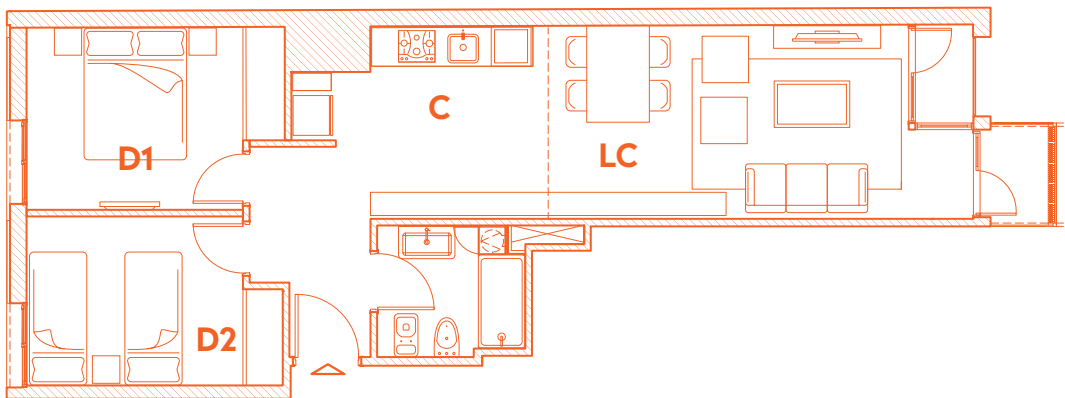


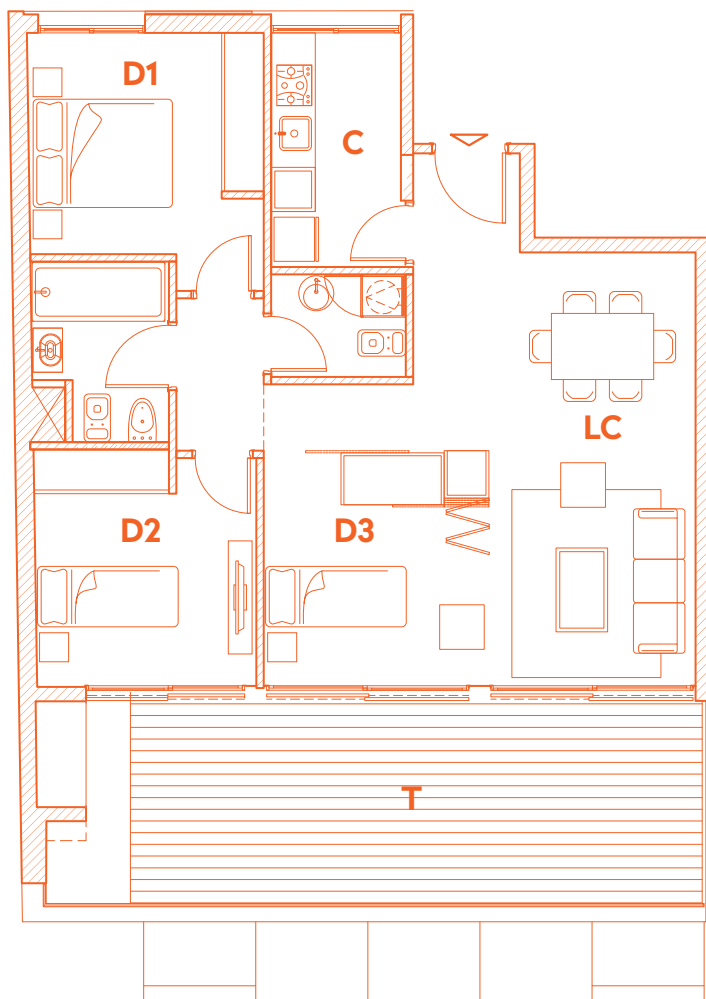
**LC - LIVING / COMEDOR**  
6,48 x 2,93 mts.

**D1 - DORMITORIO**  
3,26 x 2,77 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
3,26 x 2,55 mts.

**C - COCINA**  
3,20 x 2,30 mts.





**LC - LIVING / COMEDOR**  
3,83 x 5,88 mts.

**D1 - DORMITORIO**  
2,63 x 3,00 mts.

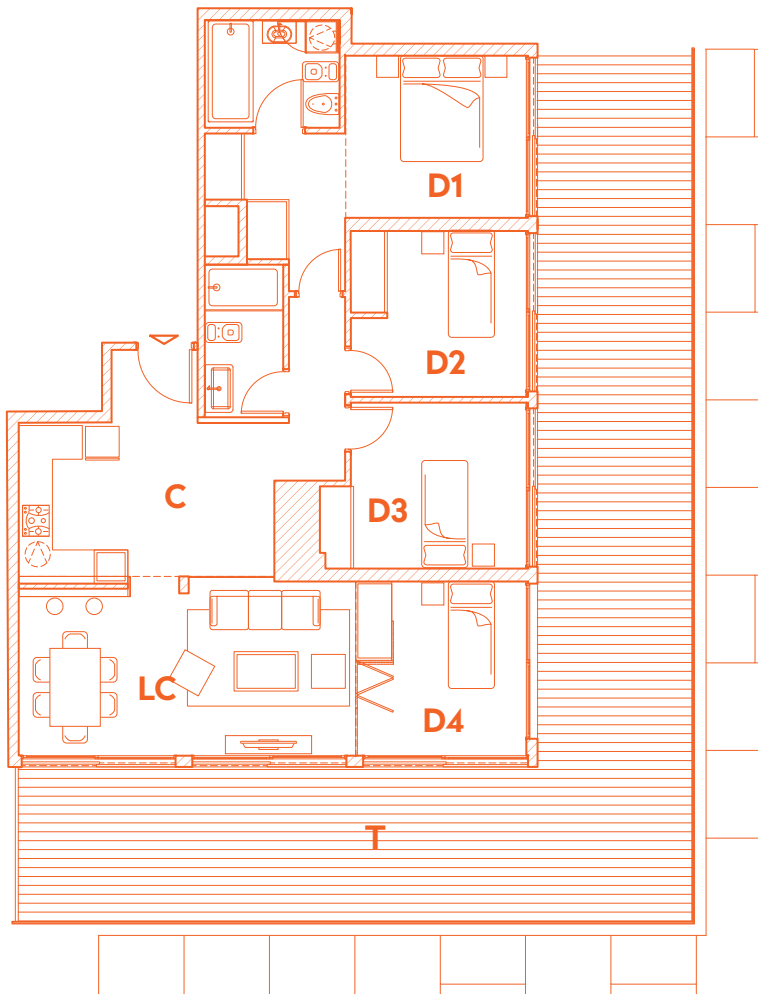
**D2 - DORMITORIO**  
3,00 x 2,62 mts.

**D3 - DORMITORIO**  
3,05 x 3,19 mts.

**C - COCINA**  
3,83 x 5,88 mts.

**T - TERRAZA**  
7,75 x 2,75 mts.





**LC - LIVING / COMEDOR**  
3,83 x 5,88 mts.

**D1 - DORMITORIO**  
3,23 x 2,39 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
2,48 x 2,97 mts.

**D3 - DORMITORIO**  
3,13 x 2,95 mts.

**D4 - DORMITORIO**  
3,01 x 3,10 mts.

**C - COCINA**  
3,95 x 2,73 mts.

**T - TERRAZA**  
12,03 x 2,75 x 15,55 mts.

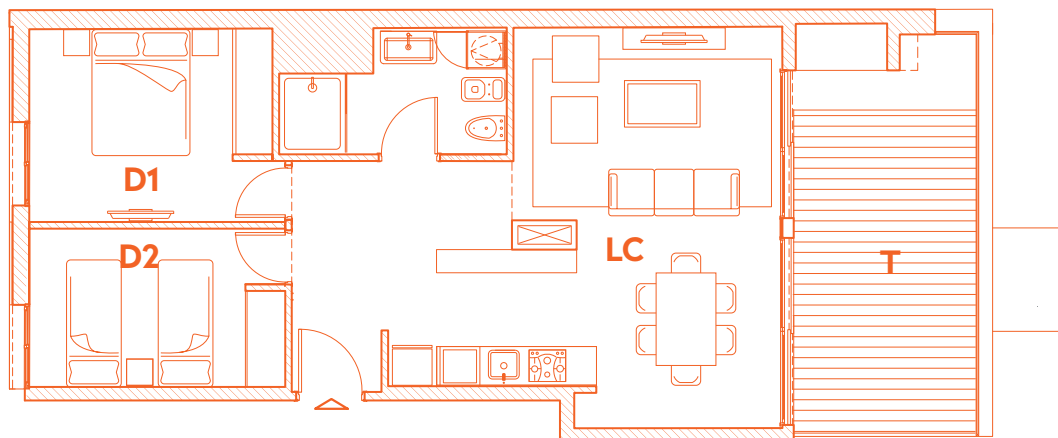


**LC - LIVING / COMEDOR**  
4,03 x 6,06 mts.

**D1 - DORMITORIO**  
3,07 x 2,92 mts.

**D2 - DORMITORIO**  
3,26 x 2,39 mts.

**T - TERRAZA**  
2,77 x 4,87 mts.







## BENEFICIOS

- **Exención del IVA (22%)**
- **Exoneración de IRPF**  
(impuesto a la renta) por 10 años
- **Exoneración del impuesto al arrendamiento**  
por 10 años (10,5%)
- **Exoneración ITP**  
(impuesto a la transferencia patrimonial)  
2% a la hora de firmar el compromiso de compra-venta
- **Exoneración del impuesto al patrimonio**  
por 10 años

**WWW.  
ALMACORSOMONTEVIDEO  
.COM**

**ixou.la**

**oficinas comerciales  
.UY**

Wilson Ferreira Aldunate 1212  
Montevideo  
Uruguay

**info@ixou.la**

The logo consists of the text "ixou.la" in a bold, orange, sans-serif font, centered within a thin orange circle. Two long, thin orange lines extend diagonally from the top-right and bottom-left corners of the page towards the circle. A small black triangle points upwards at the bottom center of the circle.

**ixou.la**



