





ALMACORSO



SU

ALMA

A. Zitarrosa

“

en el ciclo diario del despertar dormido
al apetito de vivir,

–sentirse vivo
y emborracharse así,

CORSO

vivo hasta dormirse
nuevamente

lo que hacia era
acariciar su poca alma,
sus almas, tantas,
hasta llenarse de ojos
y aquel recuerdo.

”

- 05** SOBRE IXOU
- 06** BARRIO SUR / MONTEVIDEO
- 08** MEMORIA DESCRIPTIVA / ARQUITECTO
- 09** BOSQUE URBANO
- 13** PLANOS GENERALES
- 27** PLANOS DE UNIDADES
- 45** BENEFICIOS / CONTACTO





Nuestro equipo está formado por profesionales de distintas disciplinas y diversas generaciones, focalizados en brindar el servicio adecuado en base a las características específicas de cada uno de nuestros clientes tanto en pre como en posventa.

BUSCAMOS UNA REGENERACION URBANA, CREANDO PROYECTOS DONDE LA ARQUITECTURA SE CONVIERTE EN UN VALOR AGREGADO.

GENERAMOS

valor agregado al entorno en que se insertan nuestros emprendimientos, así como también trabajamos en la elección del producto adecuado para cada desarrollo y la búsqueda de la excelencia en diseño y calidad edilicia.

RESPETAMOS

el medio ambiente, la calidad de los materiales, la eficiencia energética y el valor de cada etapa en el proceso de construcción, siendo conscientes del impacto que tienen en la naturaleza y en la sociedad.

DESARROLLAMOS

el gerenciamiento comercial / financiero, de emprendimientos inmobiliarios de alta gama a nivel nacional e internacional, con gestión focalizada en el asesoramiento personalizado del cliente.



BARRIO SUR

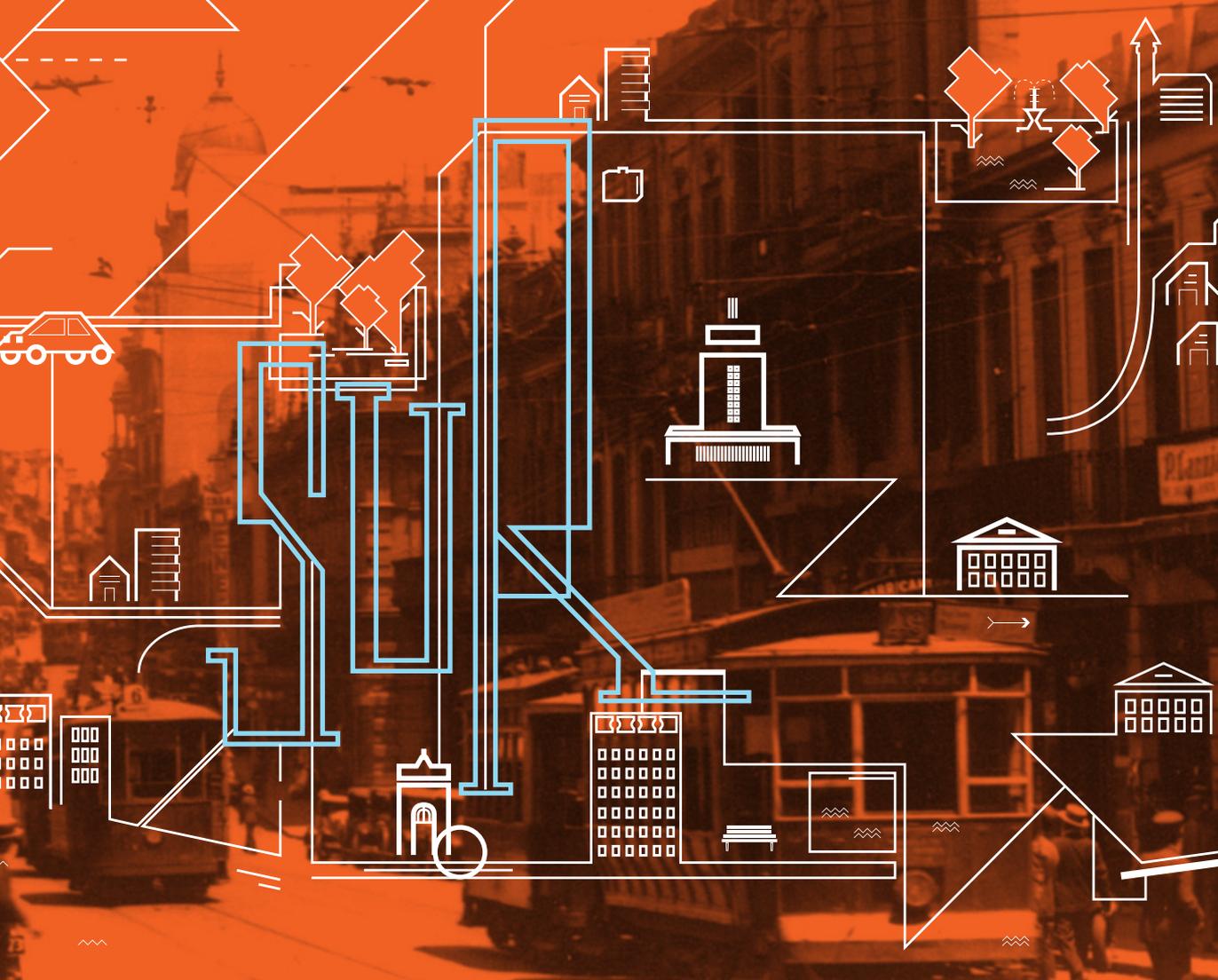
MTVD
.UY

Con una ubicación privilegiada, en una de las esquinas más destacadas del centro de la ciudad, el desarrollo ocupará la esquina de las calles **Canelones y Convención** en un terreno que cuenta con más de 50 metros de frente.

En una zona que se ha transformado en el lugar elegido por los hoteles más modernos y los restaurantes de moda en **Montevideo**.

06

Pegados al Río de la Plata, el Barrio Sur, Ciudad Vieja, y Palermo son de los más antiguos barrios de Montevideo, cunas del candombe y los ritmos que hoy caracterizan a Uruguay, y lugar donde los más grandes Artistas dieron sus primeros pasos.



Hoy en día se convierten poco a poco en un centro cultural vivo, Alma de la ciudad, con coloridas casitas antiguas que se mezclan con reciclajes que respetan sus estructuras originales, y nuevos edificios que van ganando un lugar.

Fusión de Arte, candombe, raíces y olor a mar, el Barrio de las Artes ofrece una cantidad inmensa de actividades para realizar, lugares de esparcimiento, deportes e interés cultural para visitar, y demás detalles que hacen a una excelente calidad de vida.





ALMACORSO es un proyecto ambicioso que pretende satisfacer las necesidades de las nuevas generaciones sin perder el ciudadano por la calidad y el confort en ninguno de sus rincones.

Arq.
**CARLOS
OTT**

**OBRAS &
PROYECTOS**

Calgary Courts Centre
Canadá (2003)

**TATA Consultancy Services
Siruseri Techno Park**
India (2006)

Proscenium
Filipinas (2011)

Wenzhou Grand Theatre
China(2009)

Echo Aventura
Florida, U.S.A (2012)

Sage Beach
Florida, USA (2010)

▷ ALMA CORSO

BOSQUE URBANO

ESTE PROYECTO PRESENTA EL PRIMER BOSQUE
EN ALTURA DE LA CIUDAD DE MONTEVIDEO.
UN ESPACIO DE MÁS DE 200 METROS CON
ÁRBOLES DE 3 METROS DE ALTURA Y VISTAS
PANORÁMICAS.

▼
Proyecto:

Edificio de viviendas

Ubicación: Canelones 894

CANELONES

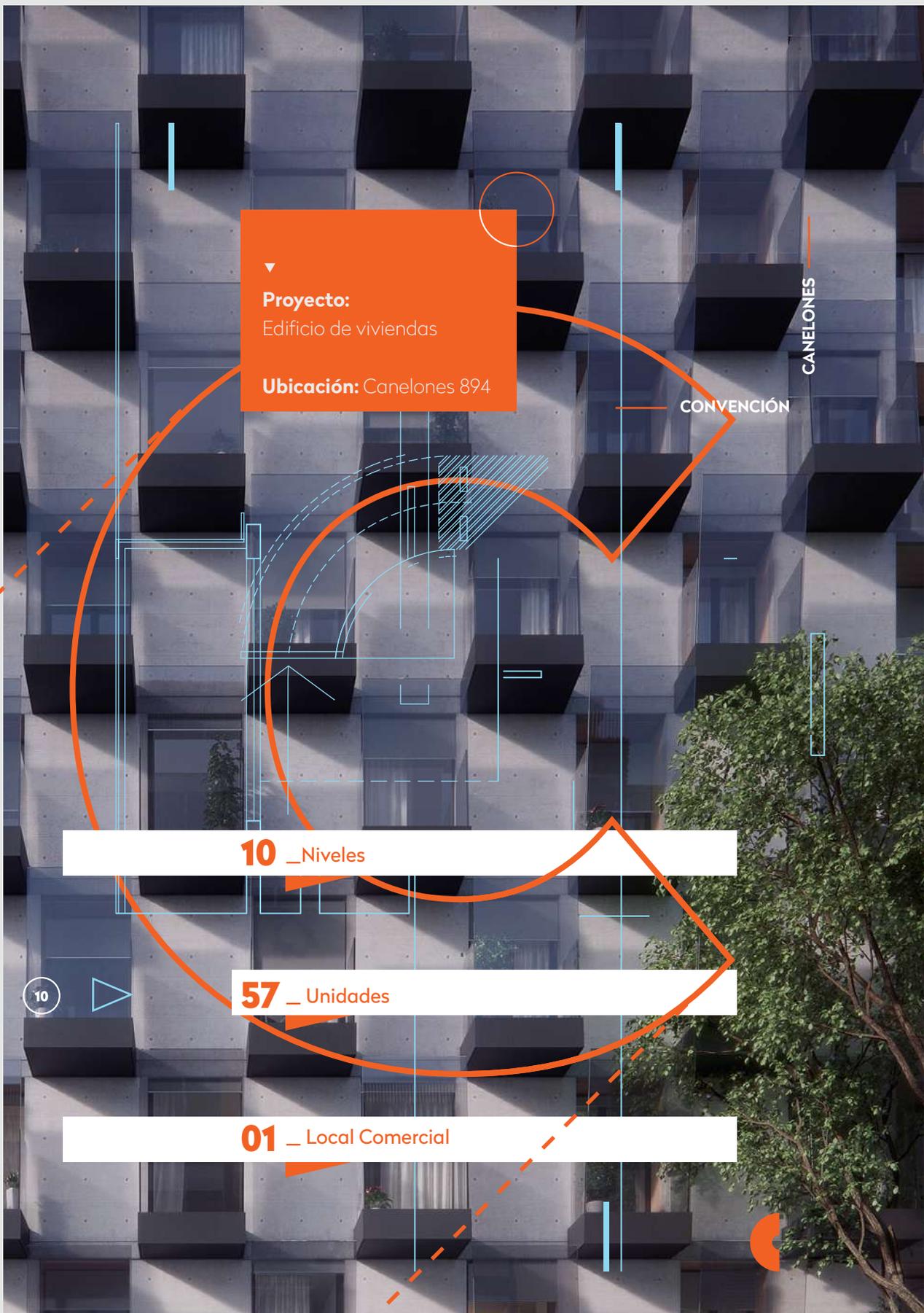
CONVENCIÓN

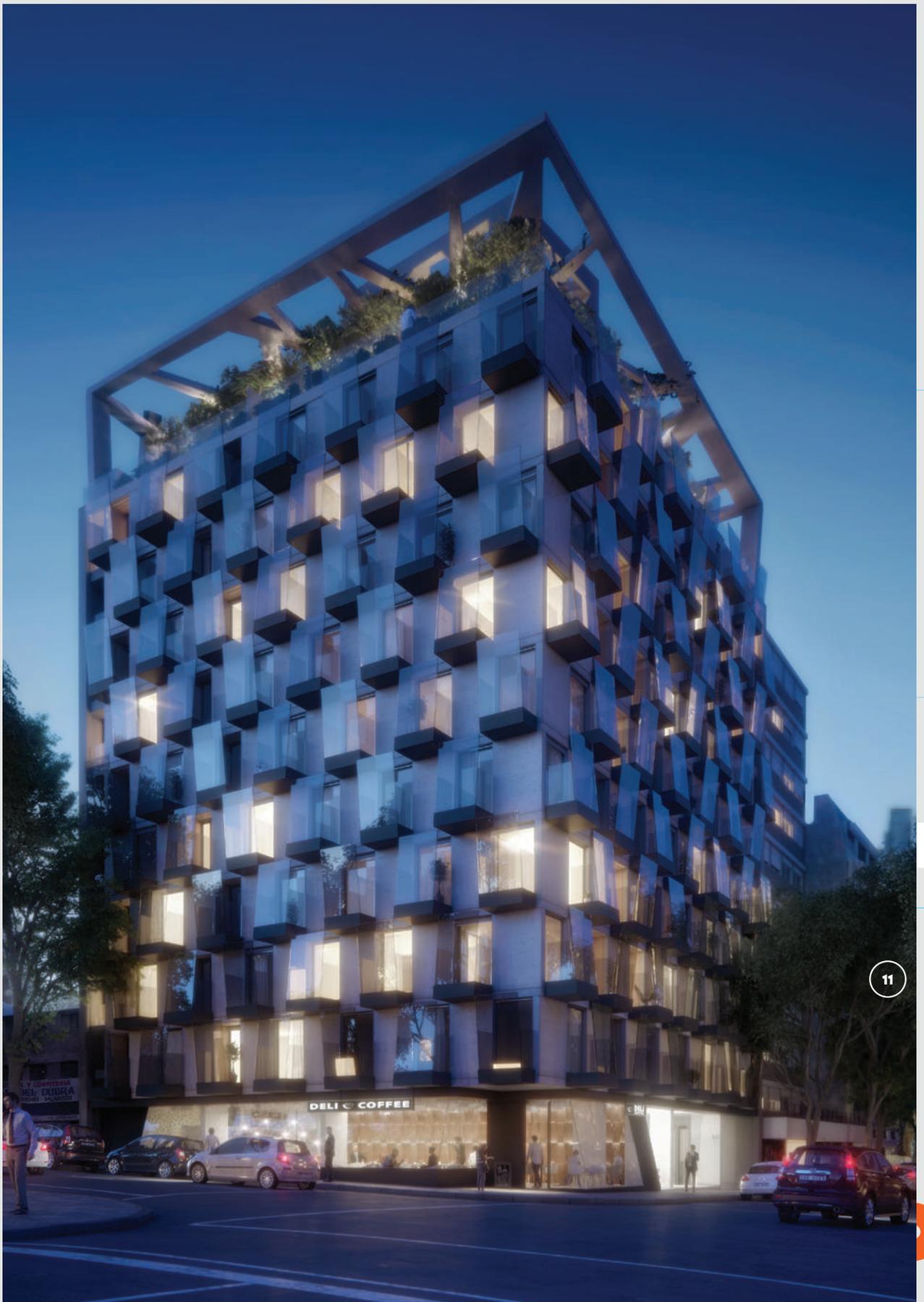
10 _Niveles

57 _ Unidades

01 _ Local Comercial

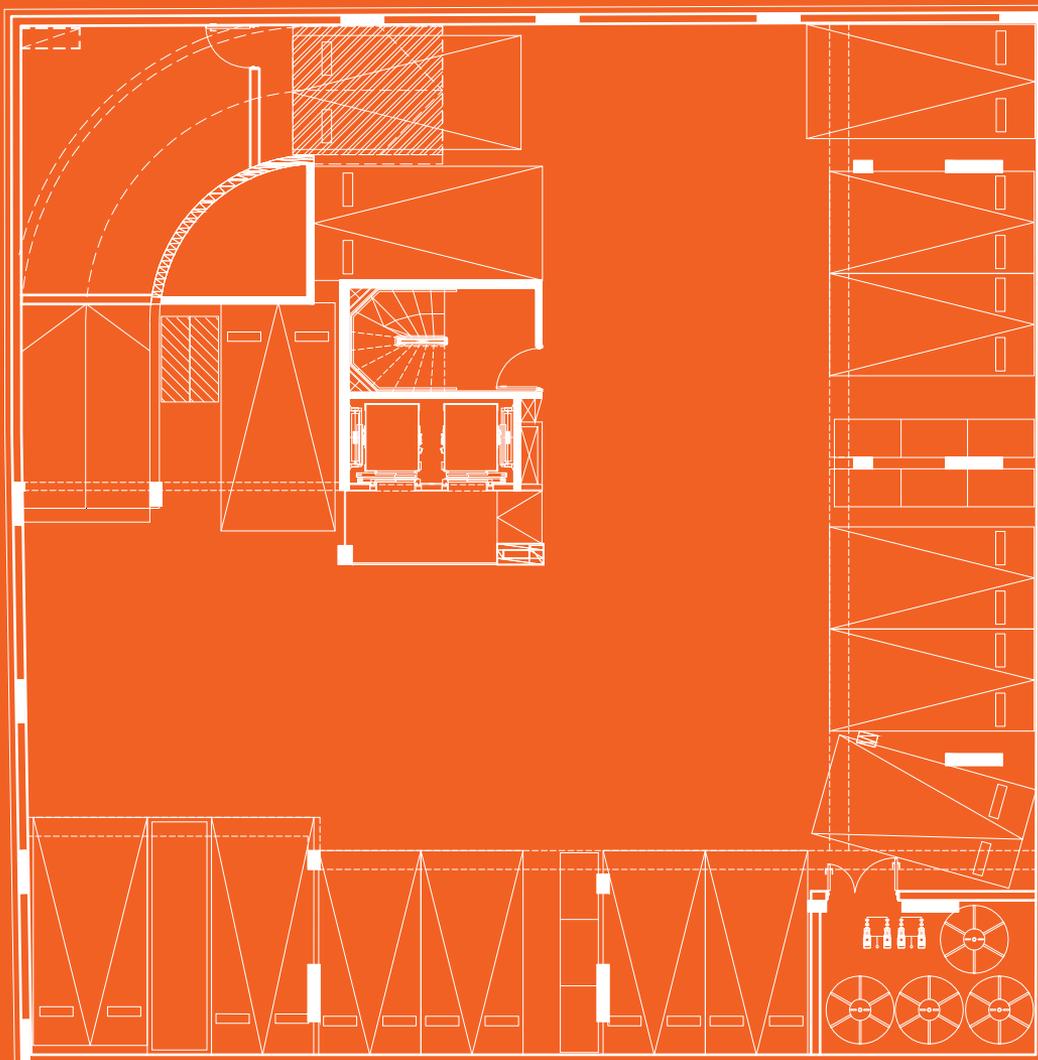
10





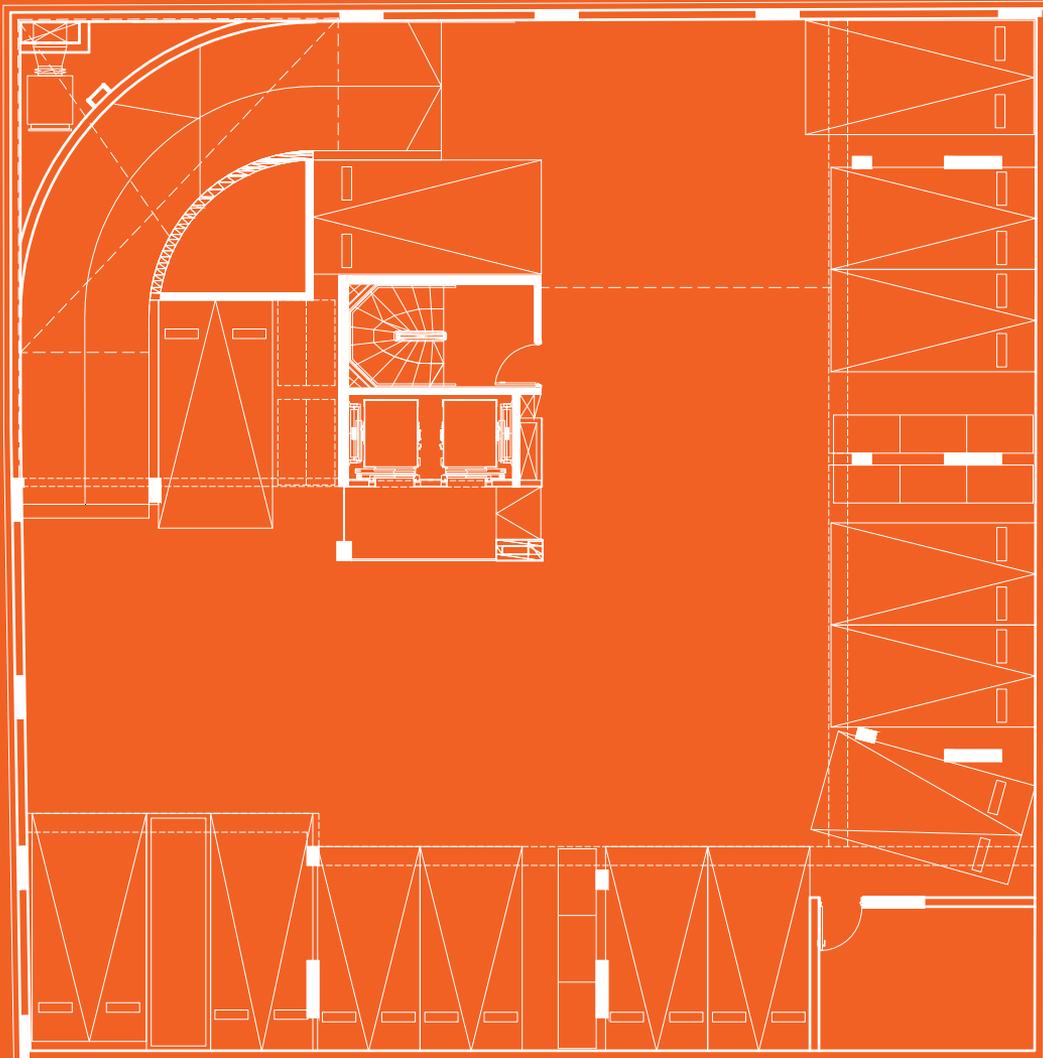


► **Proyecto:** Edificio de viviendas
Ubicación: Canelones 894



► **Proyecto:** Edificio de viviendas

Ubicación: Canelones 894



► **Proyecto:** Edificio de viviendas

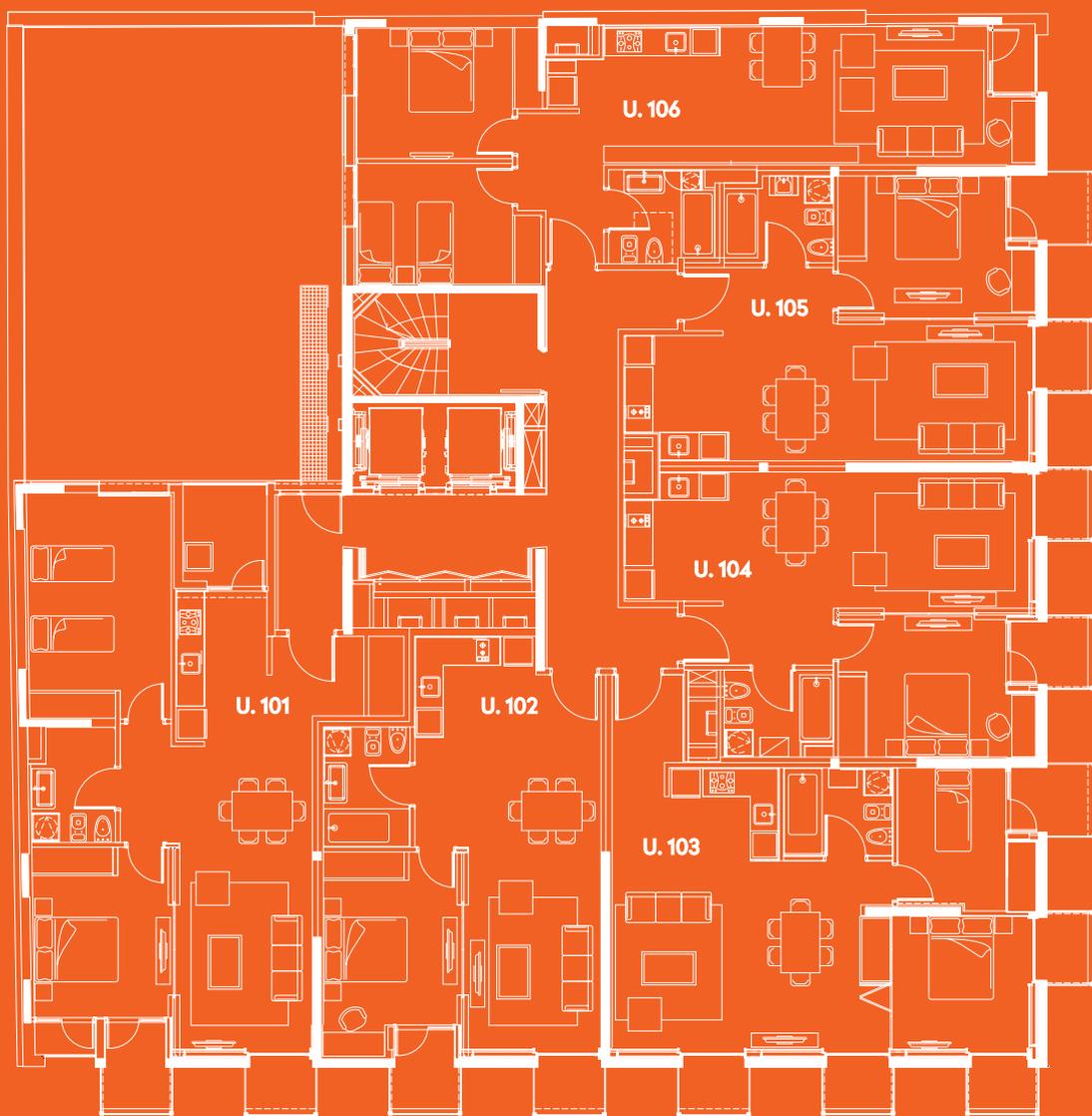
Ubicación: Canelones 894



15

► **Proyecto:** Edificio de viviendas

Ubicación: Canelones 894



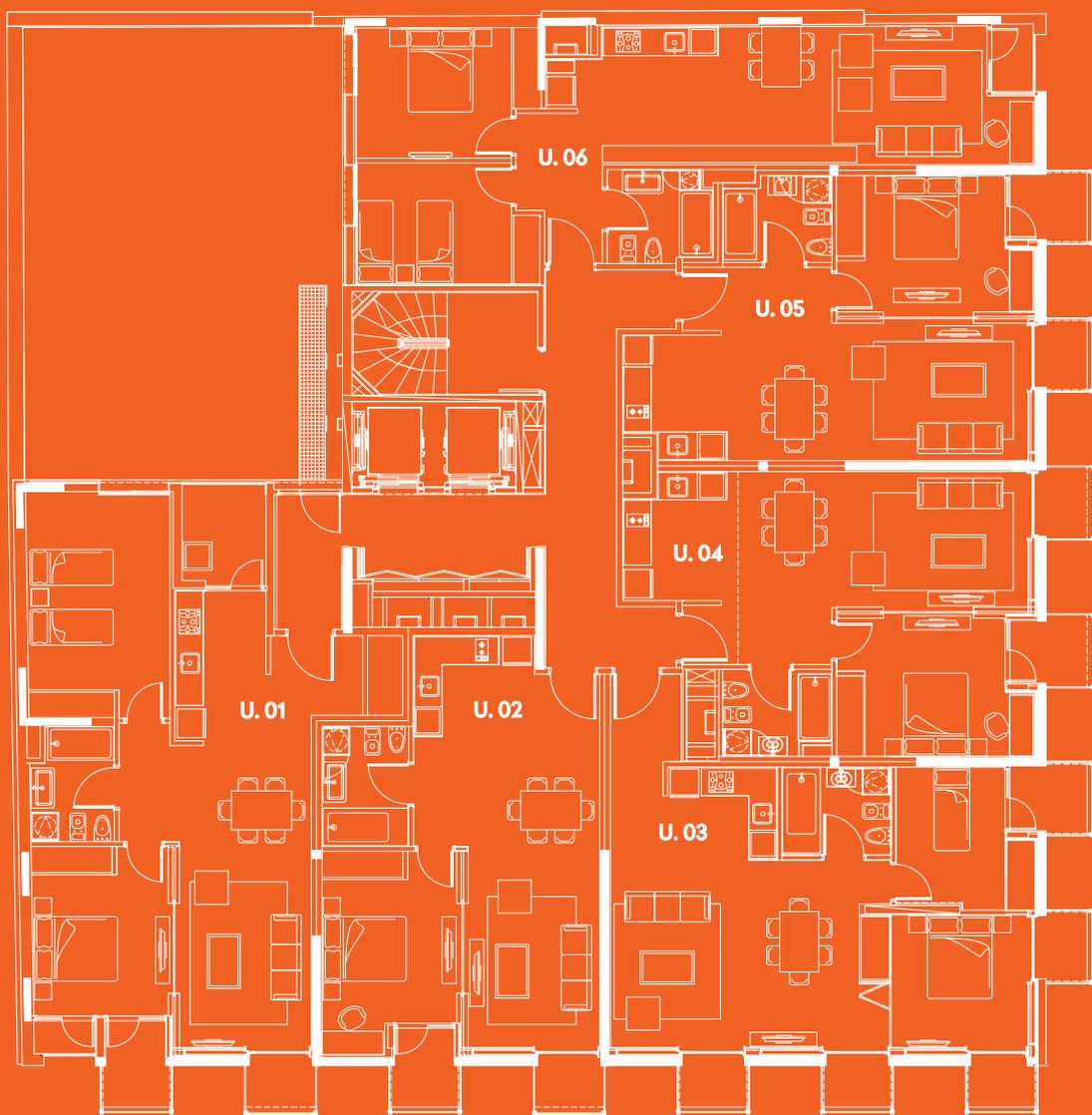
► **Proyecto:** Edificio de viviendas
Ubicación: Canelones 894



► **Proyecto:** Edificio de viviendas

Ubicación: Canelones 894

CANELONES

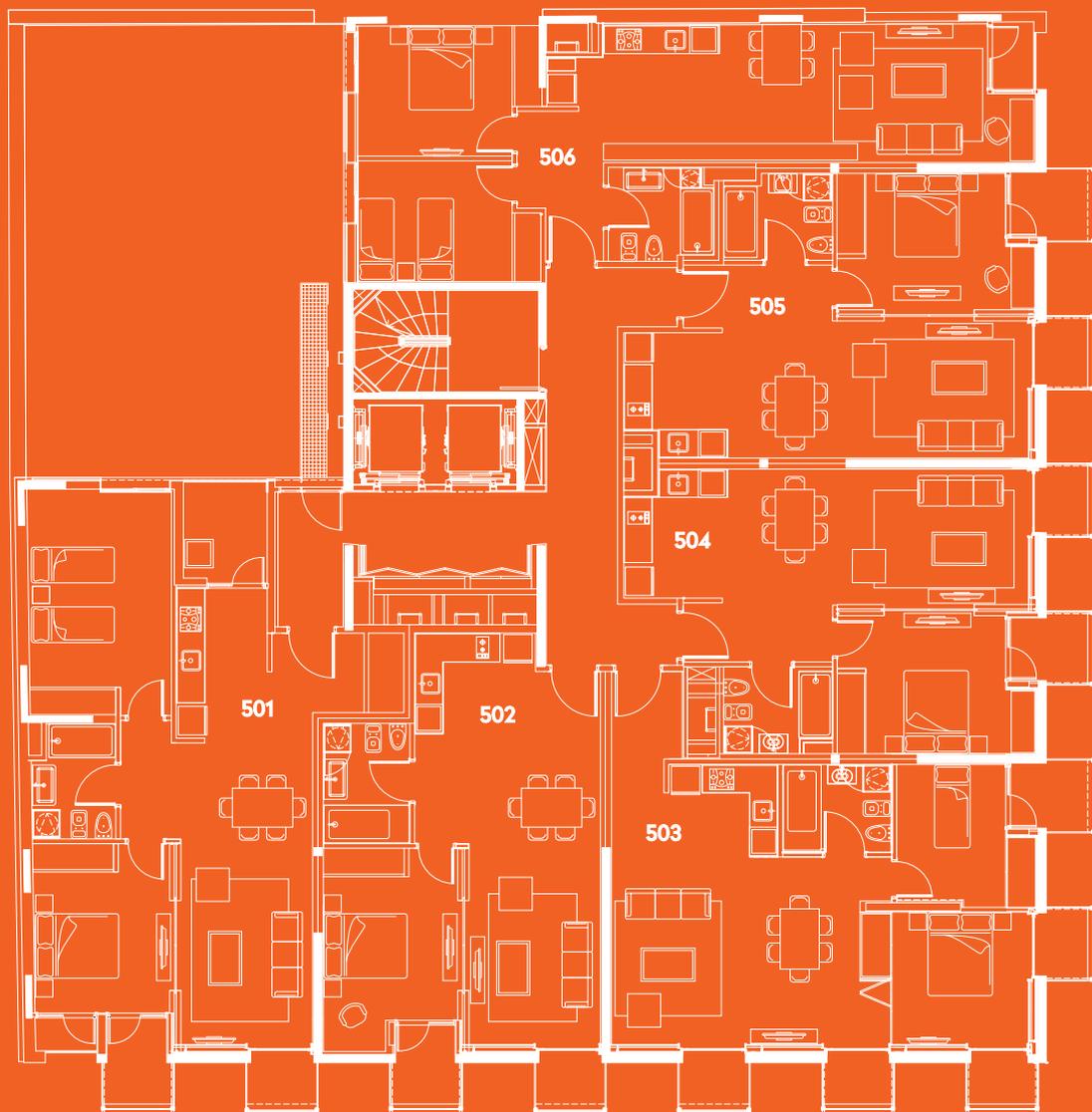


► **Proyecto:** Edificio de viviendas
Ubicación: Canelones 894



► **Proyecto:** Edificio de viviendas
Ubicación: Canelones 894

CANELONES



► **Proyecto:** Edificio de viviendas
Ubicación: Canelones 894

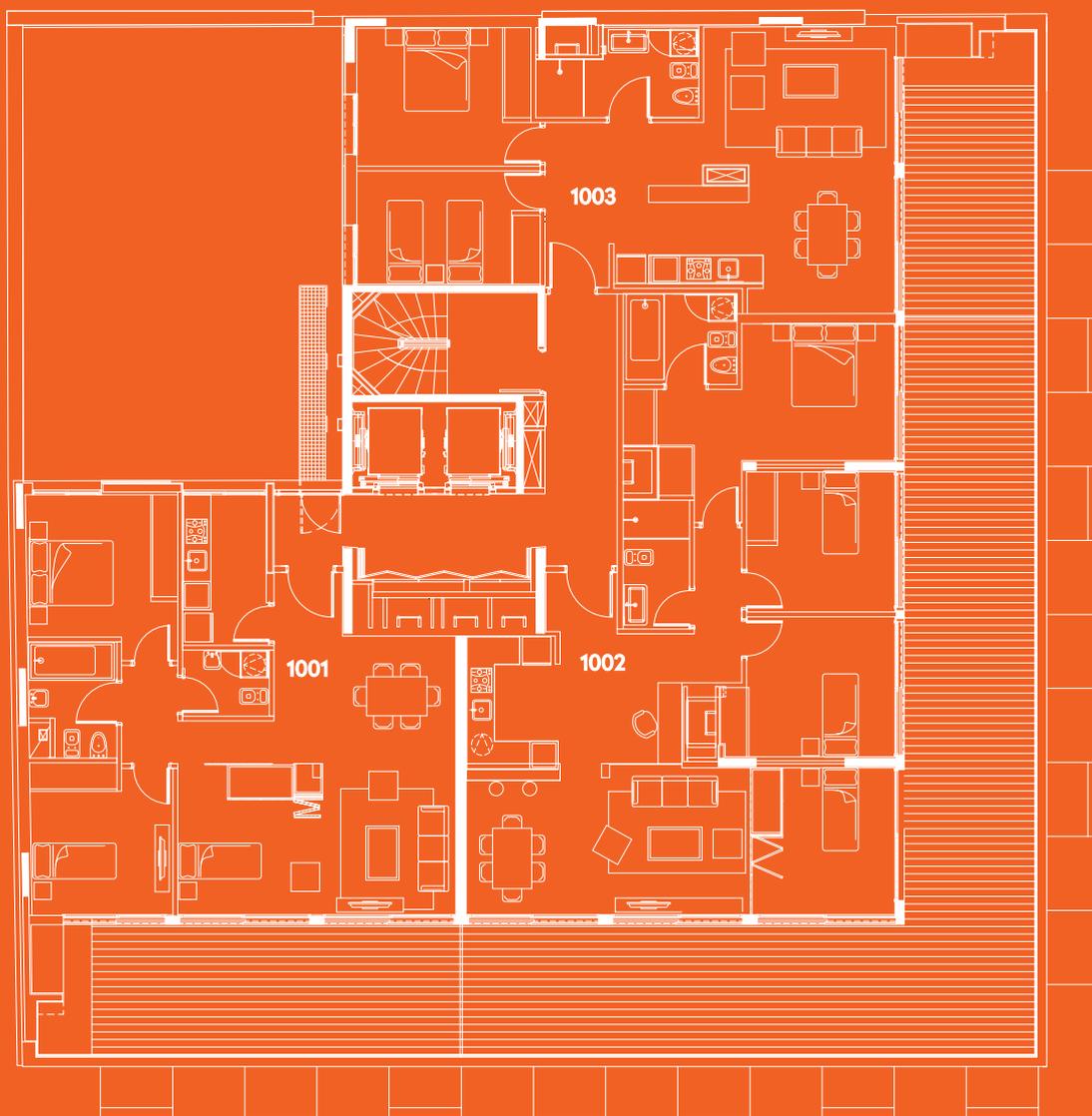




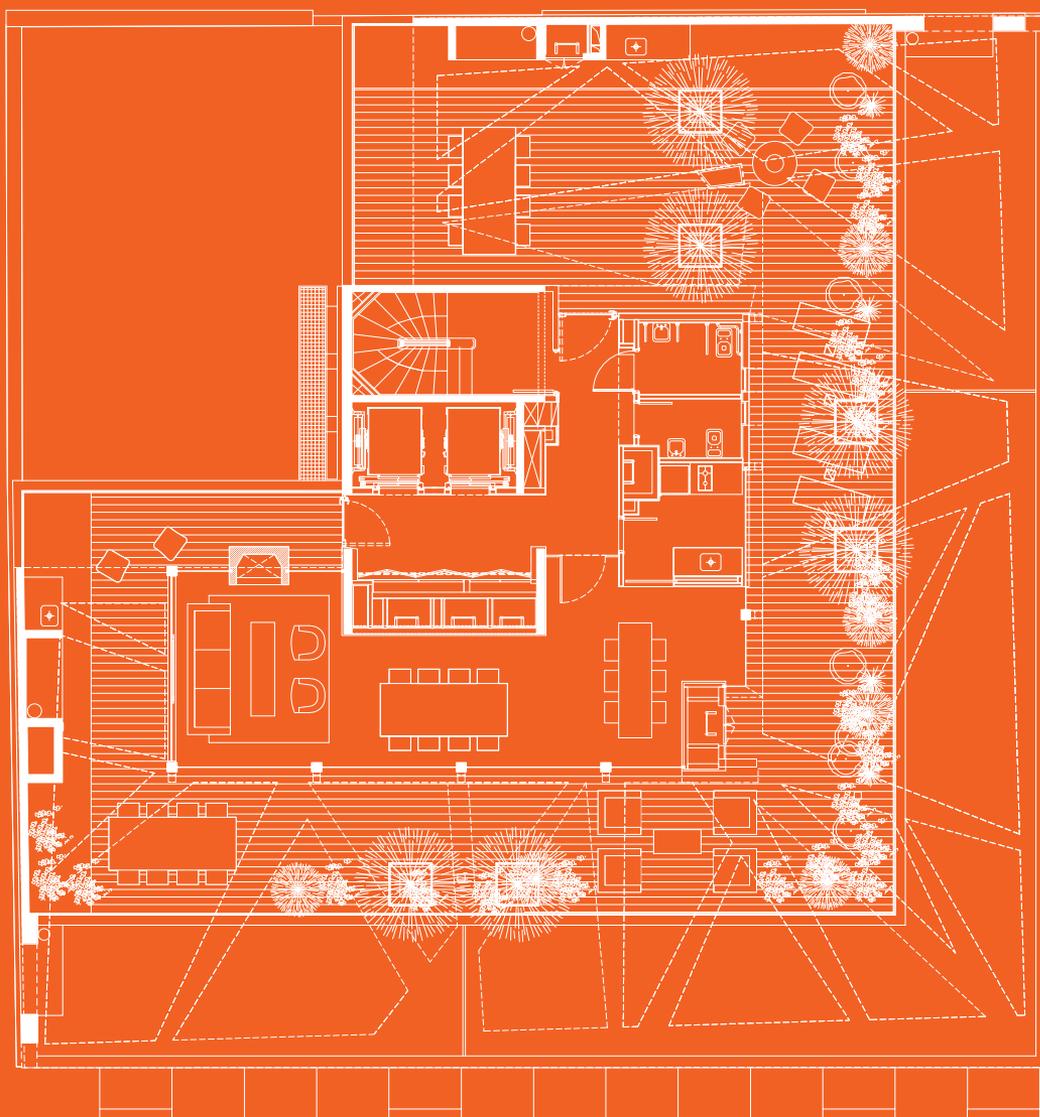


► **Proyecto:** Edificio de viviendas

Ubicación: Canelones 894



- **Proyecto:** Edificio de viviendas
- Ubicación:** Canelones 894

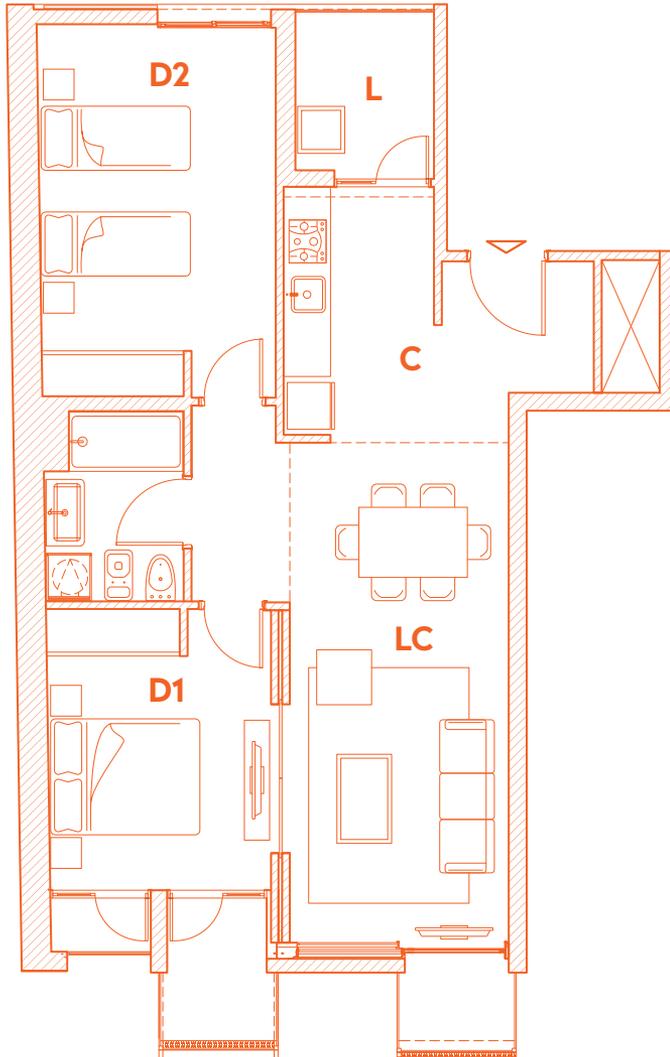






UNIDADES MILENIAL

- ▷ ESPACIOS VERSÁTILES
- ▷ GENERACIÓN "Y"
- ▷ CONECTIVIDAD
- ▷ HOME OFFICE
- ▷ BLUETOOTH



LC - LIVING / COMEDOR
2,80 x 6,46 mts.

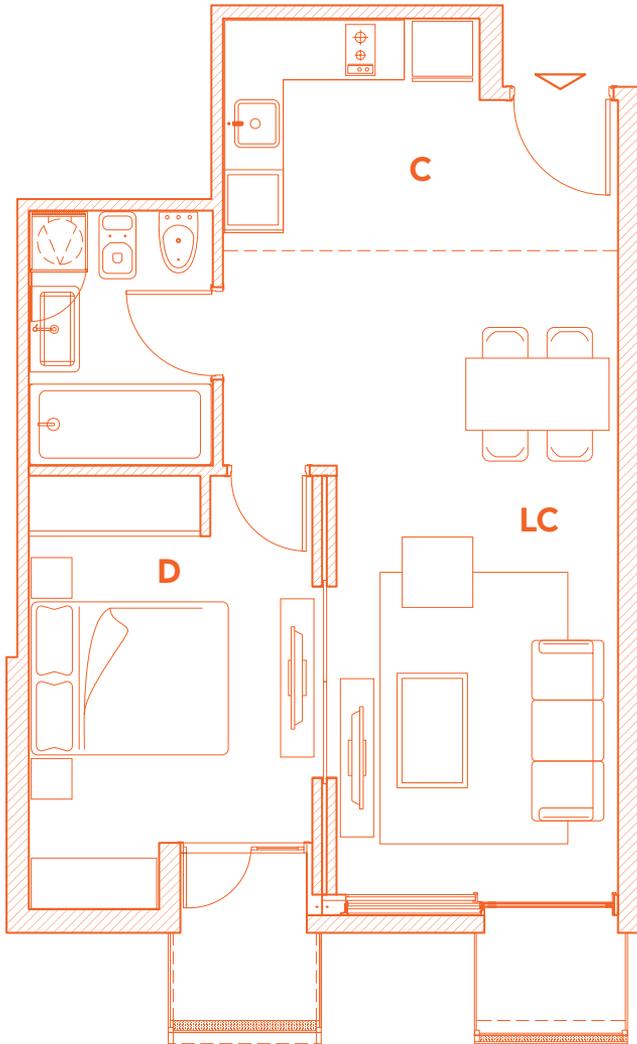
D1 - DORMITORIO
2,95 x 2,99 mts.

D2 - DORMITORIO
3,01 x 4,17 mts.

C - COCINA
1,32 x 3,27 mts.

L - LAVADERO
1,77 x 2,13 mts.





LC - LIVING / COMEDOR
2,79 x 6,40 mts.

D - DORMITORIO
2,93 x 3,05 mts.

C - COCINA
3,32 x 1,70 mts.

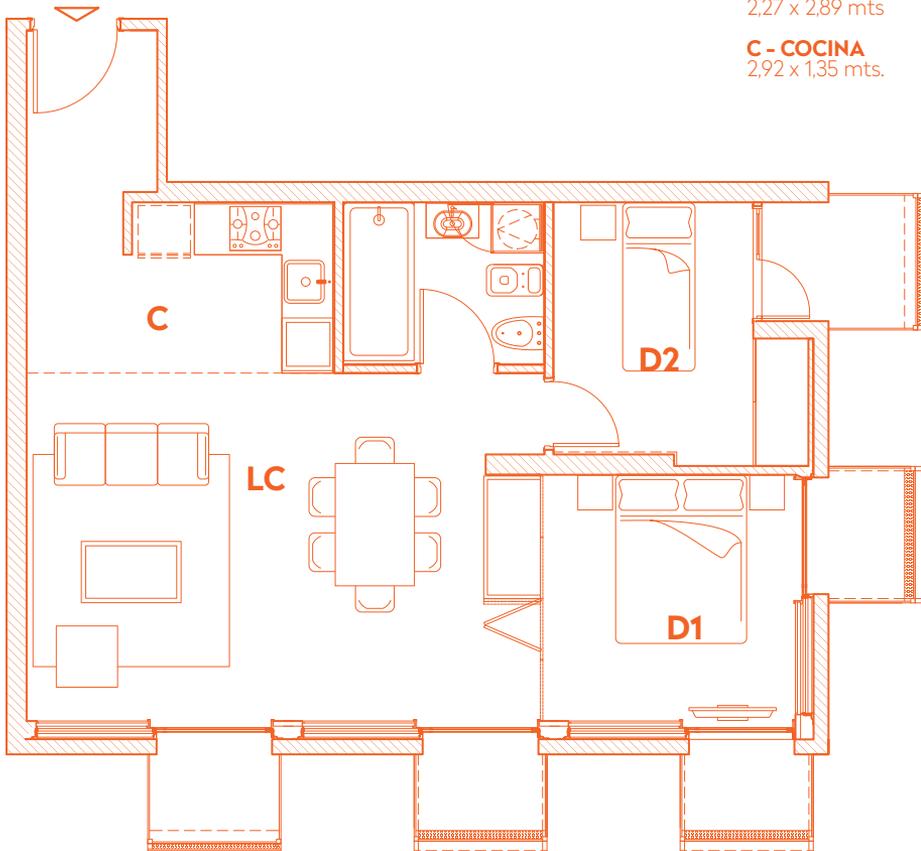


LC - LIVING / COMEDOR
5,87 x 3,98 mts.

D1 - DORMITORIO
2,96 x 2,82 mts.

D2 - DORMITORIO
2,27 x 2,89 mts

C - COCINA
2,92 x 1,35 mts.



LC - LIVING / COMEDOR

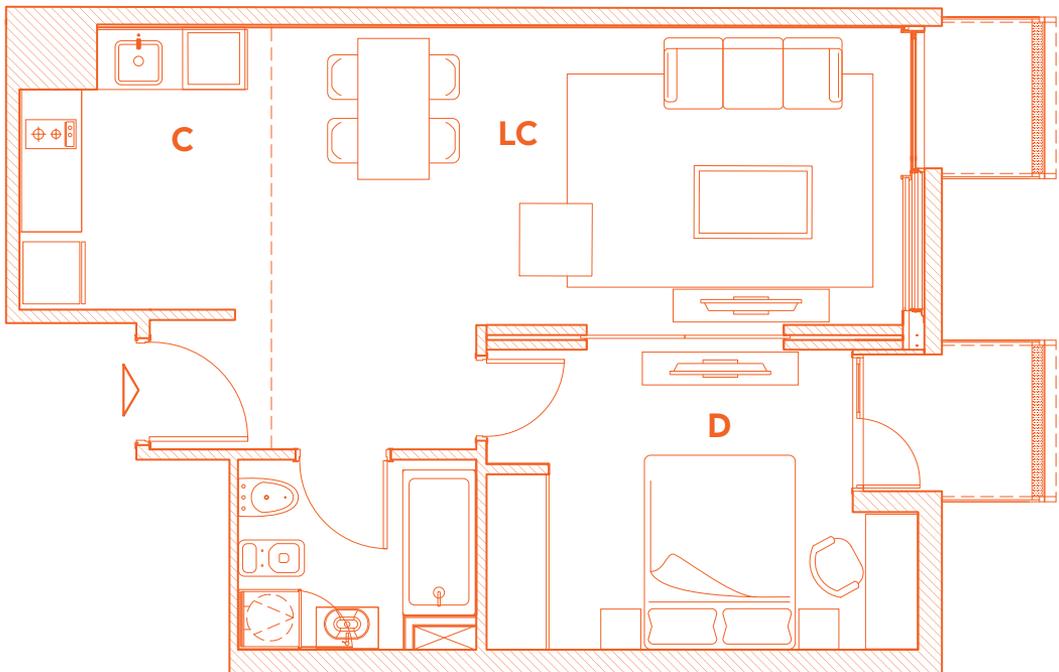
6,09 x 2,89 mts.

D - DORMITORIO

2,93 x 2,90 mts.

C - COCINA

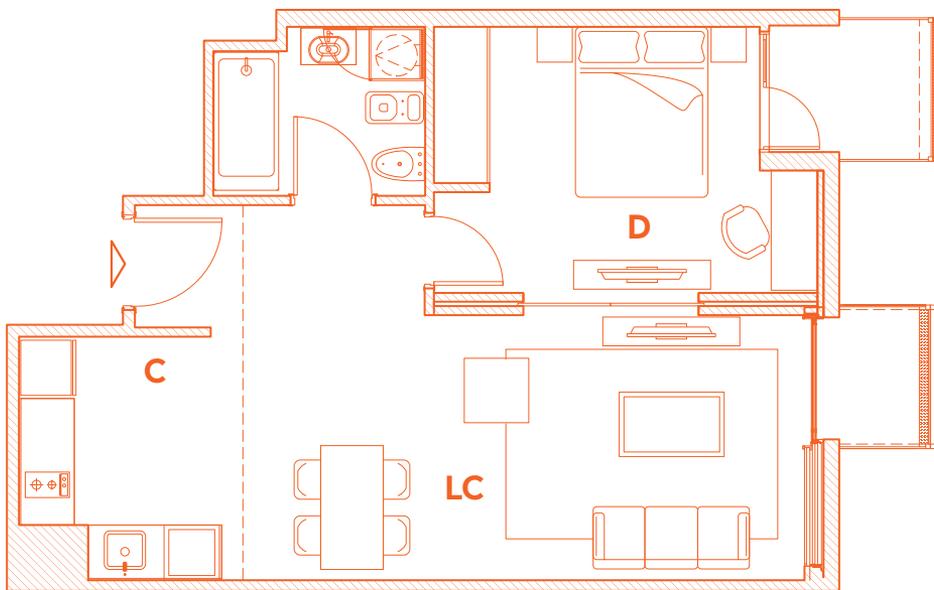
1,83 x 2,13 mts.



LC - LIVING / COMEDOR
6,09 x 2,88 mts.

D - DORMITORIO
2,93 x 2,90 mts.

C - COCINA
1,80 x 2,04 mts.

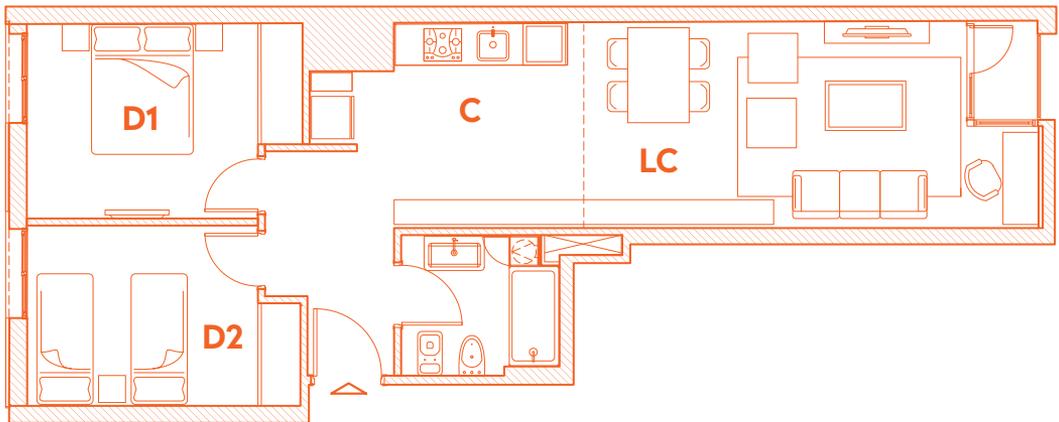


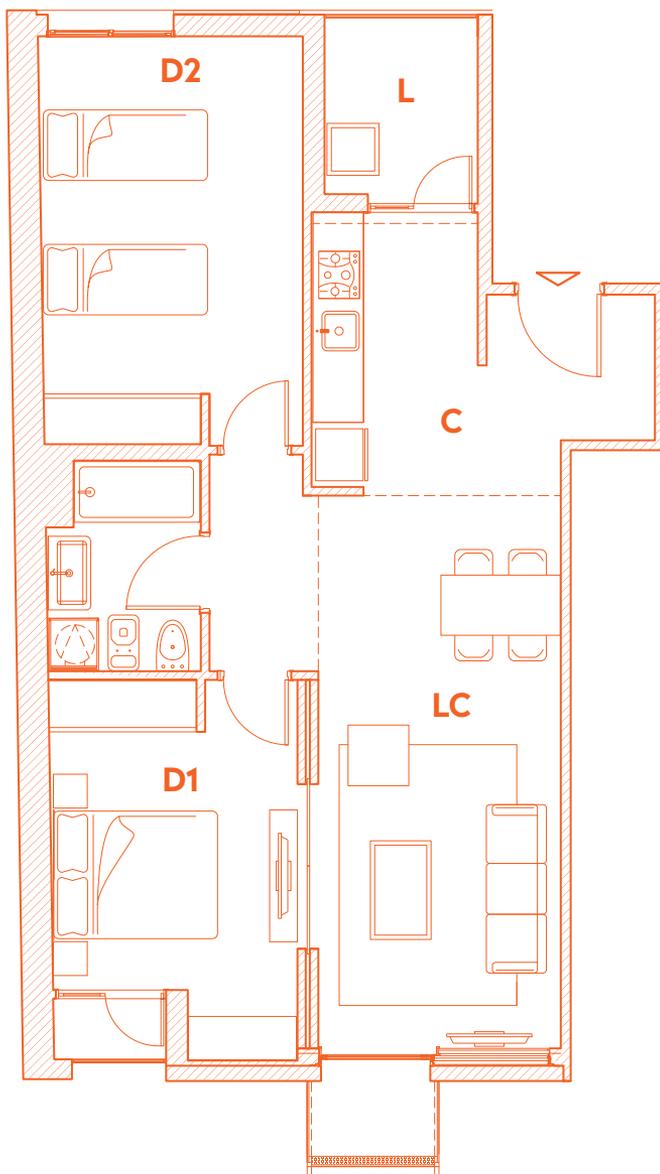
LC - LIVING / COMEDOR
6,48 x 2,93 mts.

D1 - DORMITORIO
3,26 x 2,77 mts.

D2 - DORMITORIO
3,26 x 2,55 mts.

C - COCINA
3,20 x 2,30 mts.





LC - LIVING / COMEDOR
6,48 x 2,93 mts.

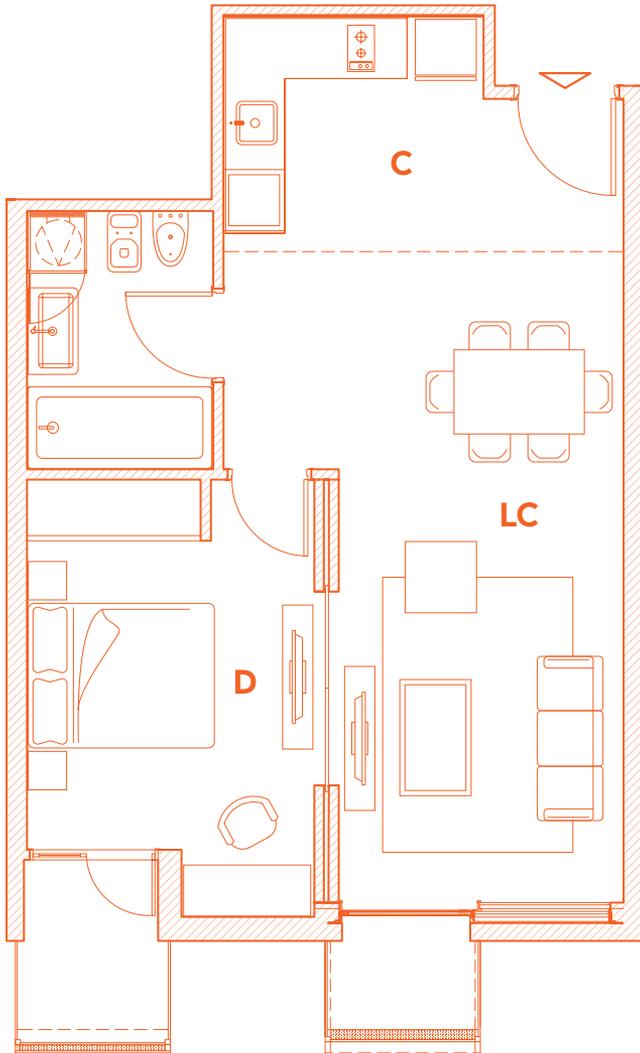
D1 - DORMITORIO
2,95 x 2,99 mts.

D2 - DORMITORIO
3,01 x 4,17 mts.

C - COCINA
1,32 x 3,27 mts.

L - LAVADERO
1,77 x 2,13 mts.





LC - LIVING / COMEDOR
2,79 x 6,46 mts.

D - DORMITORIO
2,92 x 3,03 mts.

C - COCINA
3,32 x 1,70 mts.



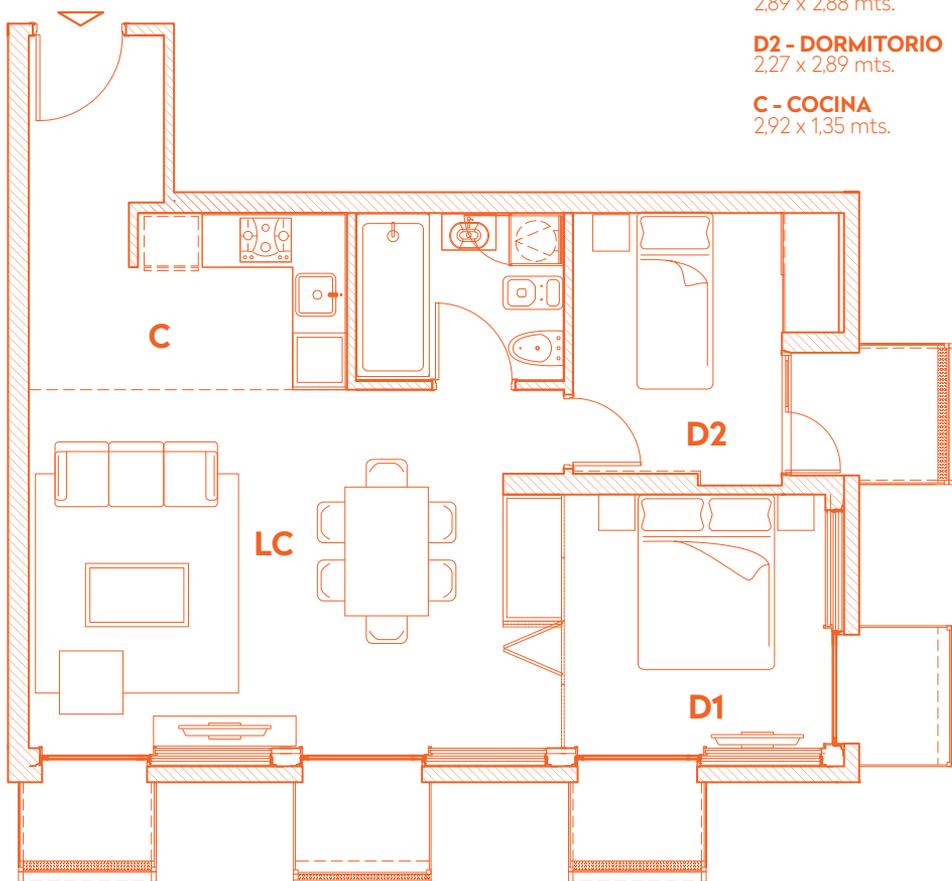


LC - LIVING / COMEDOR
5,89 x 4,04 mts.

D1 - DORMITORIO
2,89 x 2,88 mts.

D2 - DORMITORIO
2,27 x 2,89 mts.

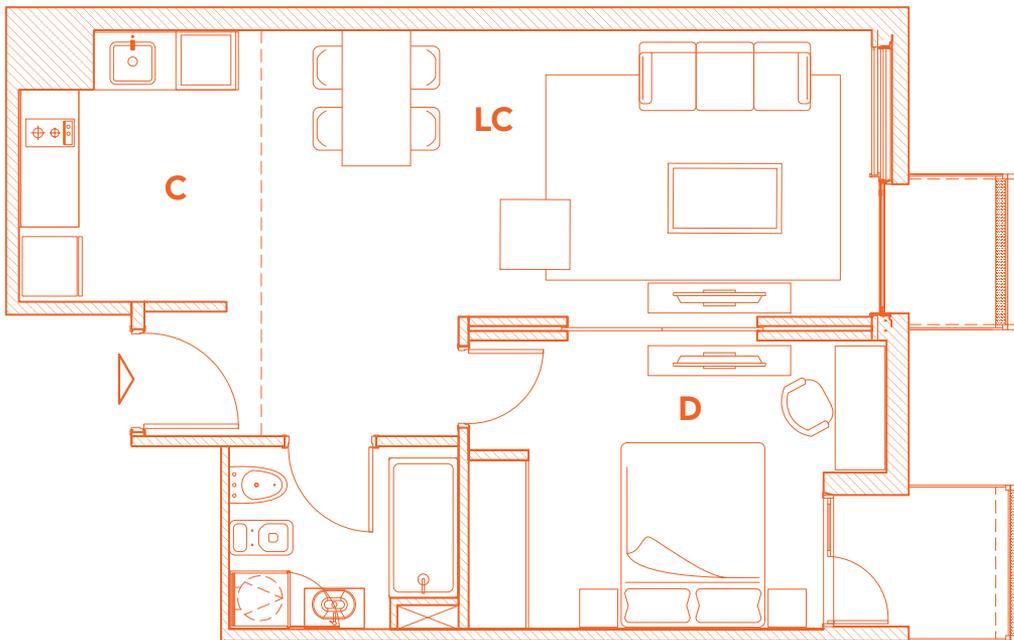
C - COCINA
2,92 x 1,35 mts.



LC - LIVING / COMEDOR
6,20 x 2,87 mts.

D - DORMITORIO
2,96 x 2,86 mts.

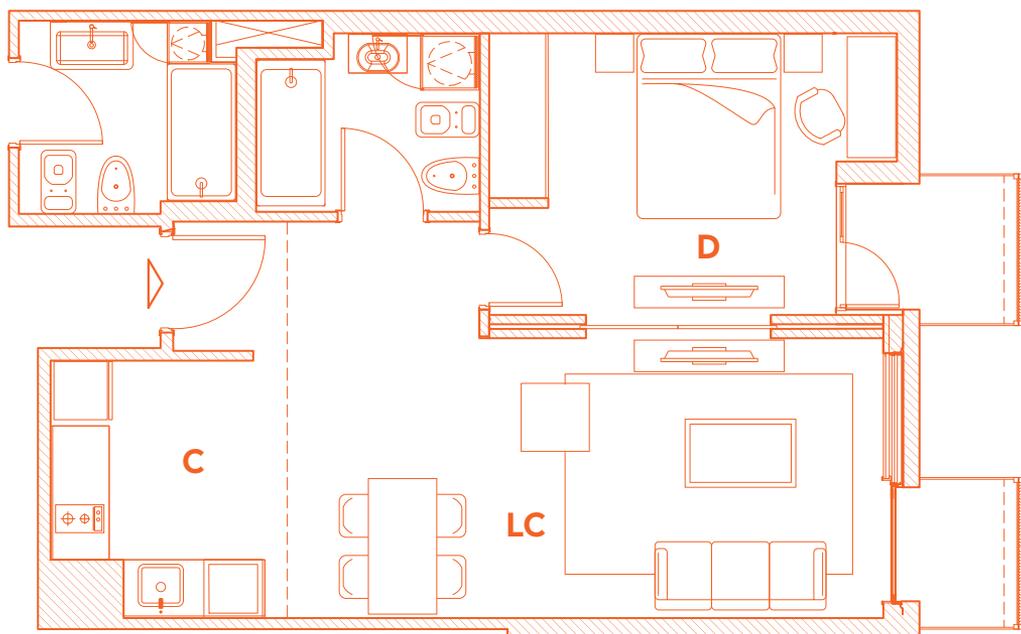
C - COCINA
1,83 x 2,13 mts.



LC - LIVING / COMEDOR
6,48 x 2,93 mts.

D - DORMITORIO
3,26 x 2,77 mts.

C - COCINA
3,20 x 2,30 mts.

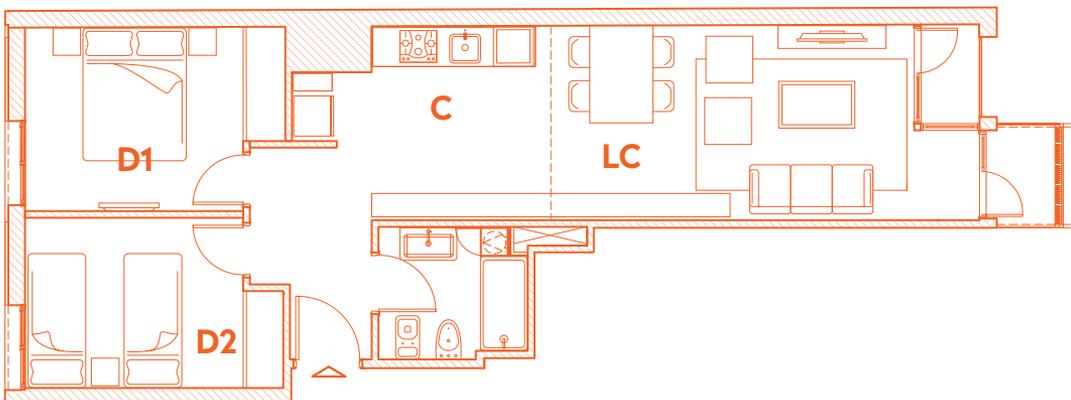


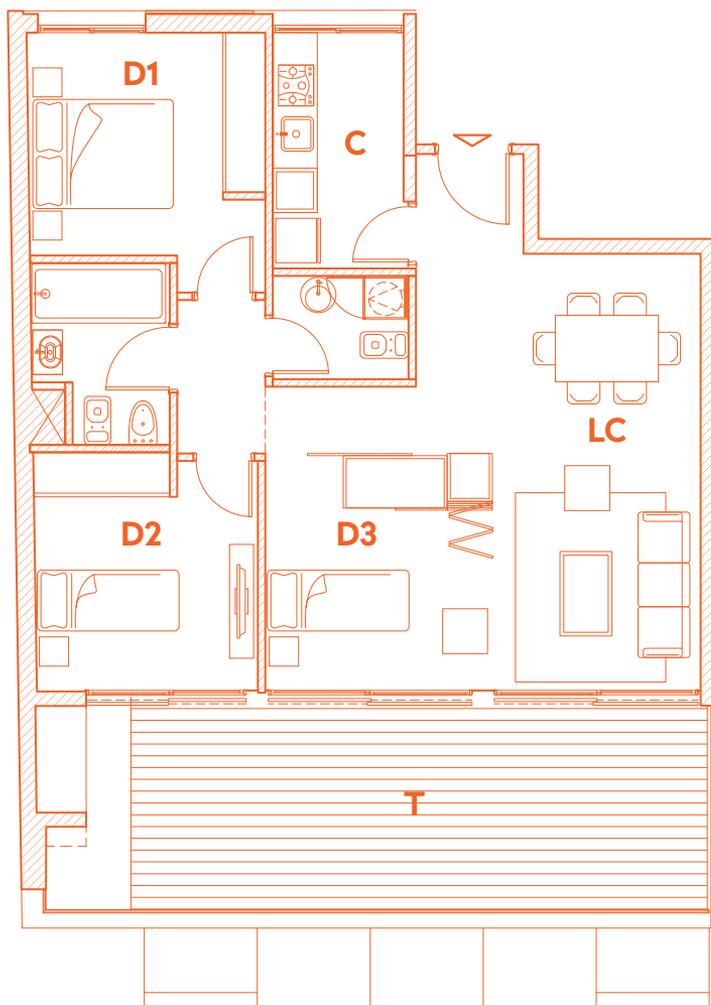
LC - LIVING / COMEDOR
6,48 x 2,93 mts.

D1 - DORMITORIO
3,26 x 2,77 mts.

D2 - DORMITORIO
3,26 x 2,55 mts.

C - COCINA
3,20 x 2,30 mts.





LC - LIVING / COMEDOR
3,83 x 5,88 mts.

D1 - DORMITORIO
2,63 x 3,00 mts.

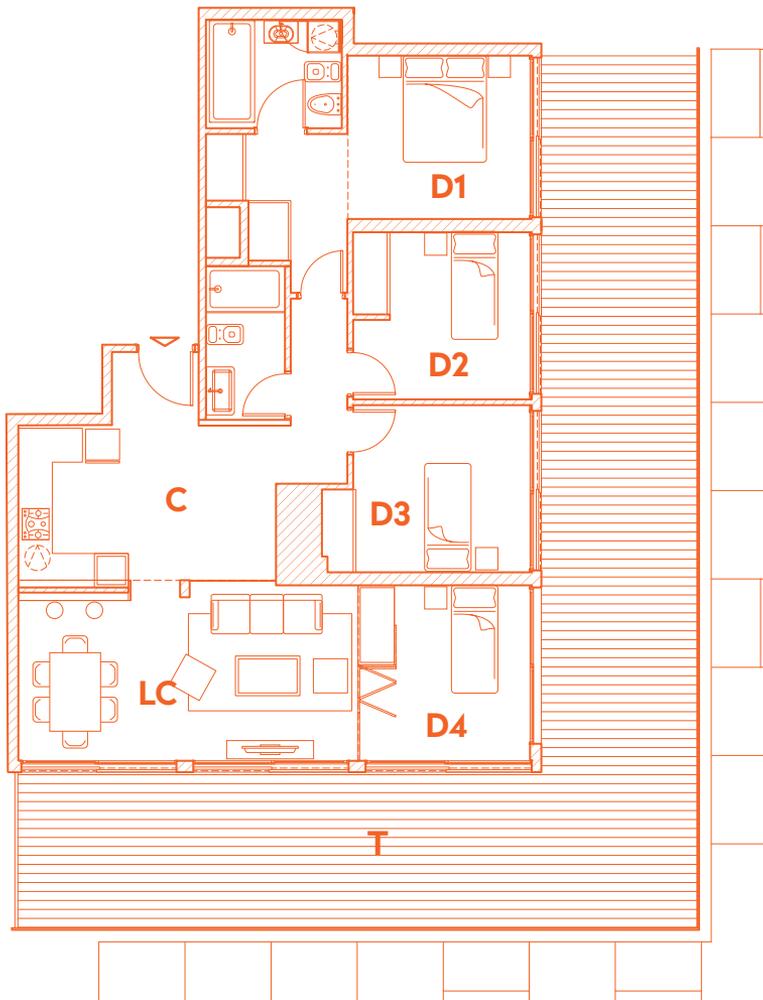
D2 - DORMITORIO
3,00 x 2,62 mts.

D3 - DORMITORIO
3,05 x 3,19 mts.

C - COCINA
3,83 x 5,88 mts.

T - TERRAZA
7,75 x 2,75 mts.





LC - LIVING / COMEDOR
3,83 x 5,88 mts.

D1 - DORMITORIO
3,23 x 2,39 mts.

D2 - DORMITORIO
2,48 x 2,97 mts.

D3 - DORMITORIO
3,13 x 2,95 mts.

D4 - DORMITORIO
3,01 x 3,10 mts.

C - COCINA
3,95 x 2,73 mts.

T - TERRAZA
12,03 x 2,75 x 15,55 mts.

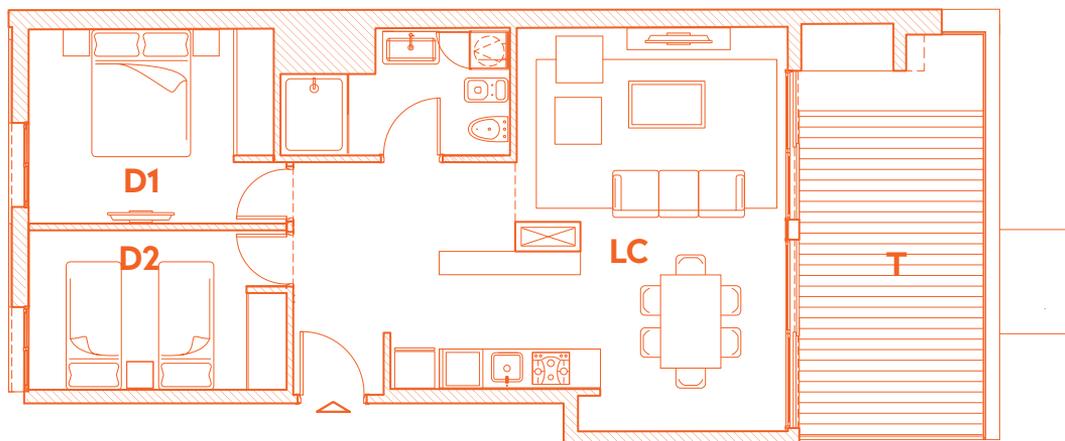


LC - LIVING / COMEDOR
4,03 x 6,06 mts.

D1 - DORMITORIO
3,07 x 2,92 mts.

D2 - DORMITORIO
3,26 x 2,39 mts.

T - TERRAZA
2,77 x 4,87 mts.



BENEFICIOS

- **Exención del IVA (22%)**
- **Exoneración de IRPF**
(impuesto a la renta) por 10 años
- **Exoneración del impuesto al arrendamiento**
por 10 años (10,5%)
- **Exoneración ITP**
(impuesto a la transferencia patrimonial)
2% a la hora de firmar el compromiso de compraventa
- **Exoneración del impuesto al patrimonio**
por 10 años

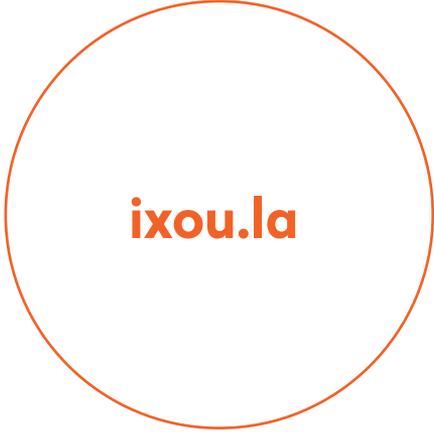
**WWW.
ALMACORSOMONTEVIDEO
.COM**

ixou.la

**oficinas comerciales
.UY**

Wilson Ferreira Aldunate 1212
Montevideo
Uruguay

info@ixou.la

The logo for ixou.la features the text "ixou.la" in a bold, lowercase, sans-serif font, centered within a thin orange circle. Two long, thin orange lines extend from the top-right and bottom-left of the circle towards the corners of the page. A small black triangle points upwards from the bottom center of the circle.

ixou.la



